

INFORMACJA O GRUNTACH MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 109/2016 Burmistrza Miasta Pionki z dnia 16.09.2016r., Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz dot. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej 7, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/217 o powierzchni 20,3019 ha w tym grunty leśne 15,3671 ha, grunty Ba 4,9348 ha wraz z udziałem 397/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103 stanowiących drogi wewnętrzne o łącznej pow. 3,1323 ha, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną. Działka 1467/217 ma zapewniony dostęp do drogi przez ustanowioną służebność gruntową na działce 1464/288. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami magazynowymi o pow. 298 m² i 283 m², budynkiem typu „Zębiec” o pow. użytk. 1332 m² oraz budynkiem wymiennikowni o pow. użytk. 41 m². Budynki są w złym stanie technicznym. Na nieruchomości znajdują się budowle naziemne i podziemne tj. basen p.poż., rurociągi parowe, wodne i kanalizacyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleńcu V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach prowadzi księgi wieczyste nr : nr RA2Z/00009067/7, nr RA2Z/00008243/8, nr RA2Z/00008565/1 i nr RA2Z/00010632/9.

Właścicielem działki nr 1464/217 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków i budowli stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31, nr 1464/167 i nr 1464/103.

Przeznaczenie gruntu: tereny: przemysłowe B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym

Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony.

Wartość nieruchomości 1.698.000,00 zł + 23% VAT od kwoty 17.000,00zł. .

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.700.000,00 zł.

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:

- cena uzyskana w przetargu musi być wniesiona przed dniem podpisania aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty notarialne.

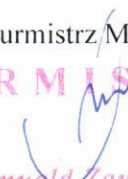
-opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wynoszą 3% ceny nieruchomości gruntowej, płatne są z góry do 31 marca każdego roku.. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 48 341 42 15 i 48 341 42 19.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.09.2016r. do dnia 17.10. 2016r. - włącznie.

Pionki, dnia 23.09.2016 r.

Burmistrz Miasta Pionki
BURMISTRZ

Romuald Zawodnik