

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Pionki**  
**z dnia 01 lutego 2017 r.**

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Pionkach na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1870 ze zm.)

**Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej na rok 2017 dla Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Pionkach, z przeznaczeniem na dopłatę do wydatków remontowych, kosztów zarządu oraz wydatków na eksploatację gminnych lokali mieszkalnych, w wysokości 1,86 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni zarządzanych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od 1 stycznia 2017 r.

SKARBNIK MIASTA  
mgr Beata Pietrus

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

ADWOKAT  
Ewkaż Miskiewicz

## Uzasadnienie do projektu Uchwały

W związku z przyjęciem w budżecie miasta na 2017 rok w dziale 700 rozdziale 70005 § 2650 kwoty w wysokości 500.000,00zł z przeznaczeniem na wypłatę dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego w związku z realizacją zadań z zakresu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym niezbędne jest podjęcie odrębnej uchwały określającej stawkę dotacji.

Z przedłożonych przez Miejski Zakład Usługowy Komunalnych kalkulacji stawki jednostkowej dotacji zarządzanych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Pionki stawka ta wynosi 1,86 zł do 1 m<sup>2</sup> powierzchni (w 2016 – 1,75zł do 1 m<sup>2</sup>).

Stawka została skalkulowana na podstawie planowanych przychodów i kosztów związanych z utrzymaniem zasobu komunalnego w 2017 roku. Stawka została przeliczona do powierzchni mieszkalnych lokali na dzień 1.01.2017 wynoszący 22.364,53 m<sup>2</sup>.

SKARBNIK MIASTA

*mgr Beata Pietrus*

BURMISTRZ

*Romułd Zawodnik*

## Stawka jednostkowa dotacji do gospodarki mieszkaniowej

lp	Wyszczególnienie	kwota
I.	Przychody ogółem	
1.	Przychody z prowadzonej działalności z tego	2 047 000,00
1.1.	Sprzedaż produktów i koszty ich wytworzenia	2 017 000,00
1.2.	Sprzedaż towarów i wartość ich zakupu	
1.3.	Przychody finansowe	30 000,00
1.4.	<b>Koszty finansowe</b>	0,00
1.5.	Pozostałe przychody operacyjne	0
1.6.	Pozostałe koszty operacyjne	0
II.	<b>Wydatki ogółem</b>	<b>2 547 000,00</b>
1.	Zużycie materiałów i energii	872 000,00
2.	Usługi obce	550 600,00
3.	Podatki i opłaty	635 000,00
4.	Wynagrodzenia	110 600,00
5.	Świadczenia na rzecz pracowników	26 587,86
6.	Pozostałe koszty rodzajowe	352 212,14
7.	Wydatki majątkowe	
8.	Pozostałe wydatki operacyjne	
II.	Wynik finansowy	-500 000,00
	<b>Dotacja przedmiotowa na dofinansowanie działalności bieżącej w zakresie realizowanych zadań statutowych</b>	<b>500 000,00</b>

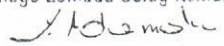
planowana powierzchnia mieszkalnych lokali

22 364,53 m kw

miesięczna dopłata do 1 m kw

1,86

 KSIĘGOWY  
Kinga Adamska

**DYREKTOR**  
Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych  
  
Kinga Adamska

### Stawka jednostkowa dotacji do gospodarki mieszkaniowej na rok 2017

plan wydatków

paragraf	treść		plan na rok 2017	
3020	Nagrody i wydatki niezaliczone do płac		500,00	
4010	Wynagrodzenia osobowe		102 000,00	
4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne		8 600,00	
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne		19 000,00	
4120	Składki na fundusz pracy		2 700,00	
4140	Wpłaty na PFRON		2 200,00	
4210	Zakup materiałów		50 000,00	
4260	Zakup energii		822 000,00	
	opłata za co	610 000,00		
	opłata za wodę	202 000,00		
	energia w budynkach 100%	10 000,00		
4270	<b>Zakup usług remontowych</b>		<b>250 000,00</b>	
w tym				
	Wymian pokrycia dachu Leśna 17	100 000,00		
	remont łazienek ,korytarzy Al. Lipowe9,13 Leśna 17	50 000,00		
	Usługi remontowe w odzyskanych lokalach komunalnych	100 000,00		
4300	<b>Zakup usług pozostałych</b>		<b>300 000,00</b>	
w tym				
	Wykonanie dokumentacji termoizolacyjnej Al.lipowe 9,13 Leśna 17	20 000,00		
	wywóz nieczystości płatność do Wspólnot	127 700,00		
	opłata do Wspólnot Mieszkaniowych i PWKC za odprowadzenie ścieków	147 700,00		
	pozostałe usługi	4 600,00		
4360	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych		600,00	
4400	<b>Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki , lokale i pomieszczenia garażowe</b>		<b>435 000,00</b>	
w tym				
	zaliczki na utrzymanie części wspólnych do Wspólnot Mieszkaniowych	435 000,00		
4430	<b>Różne opłaty i składki</b>		<b>170 000,00</b>	
w tym				
	Fundusz Remontowy do Wspólnot Mieszkaniowych	160 000,00		
	ubezpieczenia mienia komunalnego	10 000,00		
4440	Odpis na ZFSS		2 187,86	
4520	<b>Opłaty na rzecz samorządu teryt.</b>		<b>30 000,00</b>	
	opłaty za odpady z budynków 100% własność UM	30 000,00		
4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego		30 000,00	
	koszty ogólnozakładowe, pozostałe koszty		322 212,14	352 212,14
	odpis aktualizujący należności ( brak wpłat 15% przypisu)	302 550,00		
	koszty ogólnozakładowe	19 662,14		
<b>Razem</b>			<b>2 547 000,00</b>	

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Wojciech Szymon