

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PIONKI  
z dnia 01.10.2017r.

w sprawie: zamiany części dz. nr 1470/6 położonej przy ul. Al. Jana Pawła II na część dz. nr 1039/3 przy ul. Sportowej oraz część dz. nr 1037/4 przy ul. Al. Jana Pawła II bez obowiązku dokonywania dopłat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części dz. nr 1470/6 o pow. 3,4545ha położonej w Pionkach przy ul. Al. Jana Pawła II (po wydzieleniu ok. 0,0129ha), stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach prowadzi KW nr RA2Z/00002602/1

na

część działki nr 1039/3 o pow. 0,9154ha położonej w Pionkach przy ul. Sportowej (po wydzieleniu ok. 0,0007ha) oraz część dz. nr 1037/4 o pow. 1,0377 ha położonej przy ul. Al. Jana Pawła II (po wydzieleniu ok. 0,0125ha) stanowiących własność Powiatu Radomskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach prowadzi KW nr RA2Z/00001355/7.

Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Szczegółowe oznaczenie terenu będącego przedmiotem zamiany, zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

ADWOKAT  
Emrassz Miskiewicz

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarowania  
Mieniem Gminy  
mgr Danuta Zygadło

## UZASADNIENIE

Przedmiotem planowanej zamiany jest część działki nr 1470/6, położonej przy ul. Al. Jana Pawła II, stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki.

Z ww. nieruchomości zostanie wydzielony grunt o pow. ok 0,0129 ha, który przeznaczony będzie do zbycia na rzecz Powiatu Radomskiego z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania dz. nr 1037/4, na której zlokalizowana jest placówka oświatowa – CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO IM. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE Z SIEDZIBĄ W PIONKACH.

W zamian za powyższą nieruchomość nabyty zostanie na własność Miasta Pionki, grunt o pow. ok. 0,0007 ha oraz 0,00125ha, który zostanie wydzielony odpowiednio z dz. nr 1039/3 przy ul. Sportowej oraz dz. nr 1037/4 przy ul. Al. Jan Pawła II.

Nabywany teren zostanie przeznaczony na poszerzenie ul. Sportowej i zorganizowanie bezpiecznych zjazdów na teren stadionu oraz w części na polepszenie warunków zagospodarowania dz. nr 1470/6, na której zlokalizowany jest Stadion Miejski.

Zarząd Powiatu Radomskiego zaakceptował ww. propozycję zamiany nieruchomości.

Stosownie do obowiązujących przepisów prawa, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Proponuje się, zatem za zgodą Rady Miasta Pionki podjąć uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Pionki a Powiatem Radomskim.

BURMISTRZ  
  
Romuald Zawodnik

KIEROWNIA  
Wydziału Gospodarowania  
Mieniem Gminy  
  
mgr Danuta Zygać