**INFORMACJA O GRUNTACH MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 6/2016 Burmistrza Miasta Pionki z dnia 13.01.2016r., Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz dot. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej 7.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**Opis nieruchomości:** do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość o łącznej powierzchni 0.1498 ha,  składająca się z zabudowanej działki oznaczonej nr 1464/231 oraz niezabudowanych działek nr 1464/230 i nr 1468/345. Działka nr 1464/231 zabudowana jest budynkiem administracyjnym A-125 nr inw. 144/00836 o pow. użytkowej 522,60m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy około 32m2.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach prowadzi księgi wieczyste Nr RA2Z/00008104/2, Nr RA2Z/00004945/1.

Właścicielem działki nr 1464/230 i działki nr 1464/231 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki. Właścicielem działki 1468/345 jest Gmina Miasta Pionki.

**Przeznaczenie gruntu:** zgodnie z MPZP m. Pionki uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003 r. teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość zabudowana ( część dz. nr 1464/231, 1464/230 i 1468/345) przeznaczony jest pod zieleń parkową – Symbol ZP oraz zgodnie z MPZP uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach Nr XXXII/143/97 z dnia 25.04.1997r. pozostały teren niezabudowany( część dz.nr 1464/230 i 1464/231) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego

**Forma sprzedaży:** przetarg ustny nieograniczony.

**Wartość nieruchomości : 517.800,00 z ( netto) .**

**Cena wywoławcza nieruchomości:** **520.300,00 zł. plus 23% VAT od kwoty 35.550,00 zł.**

**Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:**

**-** cena uzyskana w przetargu musi być wniesiona przed dniem podpisania aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty notarialne.

|  |
| --- |
| -opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wynoszą 3% ceny nieruchomości gruntowej, płatne są z góry do 31 marca każdego roku.. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

**Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 48 341 42 15 i 48 341 42 19.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.03.2016 r. do dnia 07.04.2016r. -włącznie

 Burmistrz Miasta Pionki

Pionki, dnia 15.03.2016 r. /-/Romuald Zawodnik