**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta Pionki ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Pionkach przy ul. Aleja Jana Pawła II 19.**

Do sprzedaży przeznaczone jest:

Prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Aleja Jana Pawła II 19 składającej się z dz. nr 1601/10 i nr 1601/13 o łącznej pow. 2246m2  . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach prowadzi księgę wieczystą KW RA2Z/00002604/5, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki

* **Cena wywoławcza nieruchomości: 1 705 000,00zł** (zwol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)
* **Wadium: 180 000,00zł. (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości: Nieruchomość składająca się z dwóch przylegających do siebie działek, w kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona, o nawierzchni częściowo utwardzonej (parking).

Działki zabudowane są budynkiem o 2 kondygnacjach naziemnych i 1 podziemnej. Budynek o charakterze administracyjno- biurowym o pow. użyt. 822,92 m2 + piwnica o pow. 178,93m2.

Pomieszczenia w budynku o łącznej pow. 695,72m2 są przedmiotem umów najmu na czas oznaczony oraz umowy użyczenia na czas nieokreślony.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta w sąsiedztwie budynków oświaty, handlowo – usługowych i dworca PKP, na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UP- tereny usług publicznych.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci: telefonicznej, wod-kan., energetycznej, gazowej, co.

Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.02.2017r. o godz. 11 00 w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 22**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **17 lutego 2017r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postąpień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 23 lub telefonicznie (0-48) 341 42 16. **BURMISTRZ MIASTA PIONKI**

Pionki dnia 16.12.2016r. /-/ Romuald Zawodnik