**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej 7.

**Do sprzedaży przeznaczone jest:** prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Pionki jako działki nr 1464/173 o powierzchni 0,9862 ha, położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej 7 wraz z udziałem 19/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/141 i 1464176 stanowiących drogi wewnętrzne o łącznej pow. 8,1189 ha.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach prowadzi księgi wieczyste Nr: Nr RA2Z/00008104/2, Nr RA2Z/00008243/8, Nr RA2Z/00009498/7, Nr RA2Z/00008181/5, Nr RA2Z/00010155/1, Nr RA2Z/00010632/9, Nr RA2Z/00010156/8 i Nr RA2Z/00008565/1.

Właścicielem działki nr 1464/173 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31, nr 1464/167, nr 1464/103, 1464/126, nr 1464/36, nr 1464/60, 1464/141 i nr 1464/176.

**Przeznaczenie gruntu:** tereny: przemysłowe B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

**Działka 1464/173 znajduje się w „Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN”**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20.05.2016r.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 130.000,00 zł. plus 23% VAT**

**Wadium: 13.000,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest działką zadrzewioną przeznaczoną na cele inwestycyjne. Jest to teren nieuporządkowany, porośnięty „dziko” rosnącymi drzewami i krzewami. Kształt działki zbliżony do trapezu. Dojazd dogodny drogami utwardzonymi, możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.10.2016r. o godz. 10 00 w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 22**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **11 października 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postąpień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 23 lub telefonicznie (0-48) 341 42 15 i 48 341 42 19.

Pionki, dnia 06.09.2016r. Burmistrz Miasta Pionki

/-/ Romuald Zawodnik