**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta Pionki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Pionkach przy ul. Zwoleńskiej**

Do sprzedaży przeznaczona jest:

nieruchomość położona w Pionkach przy ul. Zwoleńskiej oznaczona jako dz. nr 1905/4 o pow. 5325m2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach prowadzi księgę wieczystą KW RA2Z/00001075/0

* **Cena wywoławcza nieruchomości: 220 000,00zł. (zw. z VAT na podstawie art. 43ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług)**
* **Wadium: 22 000,00zł. (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 1905/4 o pow. 5325m2 , położona w Pionkach przy ul. Zwoleńskiej, o nieregularnym kształcie, ogrodzona siatką oraz częściowo płotem betonowym. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem portierni o pow. użyt. 50m2 oraz wiatą o konstrukcji drewnianej. Obiekty są w złym stanie technicznym. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa handlowo-usługowa (sklep meblowy oraz stacja paliw) oraz stacja PKP – Pionki Główne. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez dz. nr 1905/1, stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową – przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowione odpłatne prawo przejścia i przejazdu. Jednoazowe wynagrodzenie z tego tytułu wynosi 10 600,00zł.+23%VAT.

Uzbrojenie: działka posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej – w ul. Zwoleńskiej, oraz możliwość podłączenia się do kanalizacji sanitarnej po wykonaniu dwóch studni.

Przeznaczenie w MPZP: teren oznaczony symbolami: S, KS i częściowo ZN tj. tereny składów, baz i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej oraz zieleni nieurządzonej z możliwością lokalizacji usług komercyjnych.

Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2016. o godz. 11 00 w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 21**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **16 grudnia 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postąpień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 23 lub telefonicznie (0-48) 341 42 16.

 **BURMISTRZ MIASTA PIONKI**

 **/-/ Romuald Zawodnik**

Pionki, dnia 16.11.2016r.