

# Projekt

remontu wybranych pomieszczeń w budynku

**Basenu Miejskiego w Pionkach**

Lokalizacja: 26-670 Pionki, ul. Korczaka 4

Nr ew. działki 1600/7

Investor: **Gmina Miasto Pionki**

**Aleja Jana Pawła II 15, 26 – 670 Pionki**

	mgr inż. Piotr Stolarski upr. bud. Nr MAZ/0181/POOK/12
--	---

**Pionki, kwiecień 2016**

## **Teczka zawiera:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Opis techniczny.

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Rysunek Nr 1 - Orientacja Skala 1 : 10.000
2. Rysunek Nr 2 - Plan sytuacyjny Skala 1:500
3. Rysunek Nr 3 - Inwentaryzacja – Rzut parteru - fragment rzutu parteru inwentaryzacji architektonicznej budynku objęty opracowaniem Skala 1:100
3. Rysunek Nr 4 - Projekt – Rzut parteru – fragment rzutu parteru objęty opracowaniem Skala 1:50
4. Zestawienie stolarki okiennej
5. Zestawienie stolarki drzwiowej

## **Opis techniczny**

### **1. Dane ogólne**

Tematem niniejszego opracowania jest wykonanie remontu wybranych pomieszczeń w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach.

Adres inwestycji: 26-670 Pionki, ul. Korczaka 4, Nr ew. działki 1600/7

Inwestor: Gmina Miasto Pionki, ul. Aleja Jana Pawła II 15, 26 – 670 Pionki.

### **2. Podstawa opracowania**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana budynku Basenu Miejskiego wykonana w sierpniu 2003r.
- 1.3. Dodatkowe własne pomiary inwentaryzacyjne, oględziny i dokumentacja fotograficzna
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

### **3. Dane techniczno - użytkowe istniejącego budynku**

#### **3.1. Opis i funkcja budynku.**

Budynek o złożonej funkcji architektonicznej, parterowy, wielopomieszczeniowy, z dachem wielospadowym. Wybudowany w 1938 roku pełnił funkcję łaźni miejskiej. Obecnie budynek wyposażony jest w basen kąpielowy o wym. 20m x 6m. Pozostałe pomieszczenia to zaplecze basenu umożliwiające jego właściwe funkcjonowanie. Są to szatnie z natryskami (męskie i damskie), sala treningowa, pokoje ratowników, pomieszczenia administracyjne i gospodarcze.

#### **3.2. Dane techniczne obiektu.**

Charakterystyka budynku:

- budynek o wymiarach w planie: 30,87m x 30,16m
- powierzchnia zabudowy: 675 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 558 m<sup>2</sup>
- kubatura – 7742 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji naziemnych: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

#### **3.3. Wyposażenie budynku w instalacje**

- instalacja wod.-kan.
- instalacja centralnego ogrzewania wraz z własną kotłownią gazową zlokalizowaną w piwnicy budynku
- instalacja gazowa – kotłownia gazowa zrealizowana w latach 1997-1998
- instalacja elektryczna
- instalacja telefoniczna
- instalacja wentylacji mechanicznej

#### **3.4. Opis konstrukcji budynku**

Budynek o wymiarach w planie 30,87m x 30,16m wykonany jest w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi.

##### 1) Fundamentowanie

Fundamenty budynku posadowiono na gruncie nośnym za pomocą ław żelbetowych.

##### 2) Ściany konstrukcyjne

Ściany podziemia grubości 70cm i nadziemia grubości 60cm murowane z cegły ceramicznej pełnej. Otwory okienne i drzwiowe w ścianach przesklepione nadprożem Kleina. Ściany zwieńczone wieńcem żelbetowym zakończonym gzymsem lub murkiem ogniowym. Komin kotłowni murowany z cegły ceramicznej pełnej.

##### 3) Stropy

Nad piwnicami oraz parterem stropy monolityczne, żelbetowe – płyta żelbetowa żebrowa oparta na ścianach nośnych, zwieńczona wieńcem żelbetowym w poziomie parteru i piętra.

##### 4) Dach

Płyta żelbetowa żebrowa, ocieplona, kryta papą. Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

##### 5) Niecka basenu

Niecka basenu oparta na konstrukcji słupowo-ryglowej. Dno i ściany niecki o konstrukcji żelbetowej.

#### **3.5. Opis prac wykończeniowych w budynku**

##### 1) Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa

Okna z profili PVC, za wyjątkiem 4 szt. pozostałych do wymiany o konstrukcji stalowej. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stalowe, szczelne. Drzwi wejściowe drewniane typowe.

##### 2) Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych posadzki z płytek podłogowych terakotowych. W części administracyjnej posadzki z płytek PCV. W sali treningowej podłoga wykonana z klepki drewnianej. W pomieszczeniach gospodarczych – posadzka lastryko.

### 3) Tynki wewnętrzne i malowanie

Na ścianach i sufitach wykonane tynki cementowo-wapienne, malowane w kolorach jasnych farbami emulsyjnymi. Do wysokości 1,5 – 2,0m ściany zabezpieczone poprzez malowanie olejne (lamperie), w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytkami glazurowanymi.

### 4) Elewacje

Na ścianach zewnętrznych wykonany tynk cementowo-wapienny barwiony w kolorze jasnym. ) Okna i drzwi malowane farbami olejnymi. Stolarka okienna z profili PVC w kolorze białym.

### 5) Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie murków ogniowych, okapniki zewnętrzne – wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

## 4. Zakres prac remontowych

Niniejsze opracowanie obejmuje przeprowadzenie prac remontowych w czterech pomieszczeniach budynku Basenu Miejskiego, a mianowicie:

- 1) Przedsiónek – 6,86m<sup>2</sup>
- 2) Hol główny – 29,82m<sup>2</sup>
- 3) Pokój personelu – 10,43m<sup>2</sup>
- 4) Pokój administracyjny – 10,43m<sup>2</sup>

Do podstawowych prac remontowych należy:

- 1) wymiana stolarki drzwiowej w remontowanych pomieszczeniach,
- 2) zamurowanie 2 otworów drzwiowych,
- 3) przetarcie istniejących tynków, wykonanie gładzi gipsowej na tynkach,
- 4) malowanie powierzchni tynków,
- 5) wykonanie nowych posadzek z płytek gres (za wyjątkiem holu głównego),
- 6) wykonanie sufitów podwieszanych w przedsióniku i holu głównym,
- 7) wymiana grzejników żeliwnych na nowe stalowe płytowe,
- 7) wymiana instalacji elektrycznej natynkowej na instalację podtynkową,
- 8) wymiana osprzętu instalacji elektrycznej, w tym opraw na oprawy LED.

## 5. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe należy wykonać jako aluminiowe, z profili ciepłych malowanych proszkowo w kolorze RAL 9006. Jako przeszklenie zastosować szkło bezpieczne (klasy P2). Wszystkie drzwi wyposażone w komplet okuć i klamek ze stali nierdzewnej. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych powinien wynosić  $U \leq$

2,6 W/m<sup>2</sup>K. Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe należy wykonać jak drzwi zewnętrzne, tylko w kolorze RAL 6021(lub innym uzgodnionym z inwestorem).

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe

Wewnątrz budynku basenu należy zamontować drzwi wewnętrzne fabrycznie gotowe wraz z ościeżnicą do stosowania w pomieszczeniach o wysokiej wilgotności powietrza, odporne na działanie wody. Konstrukcja takich drzwi pozwala na umieszczanie ich we wszelkiego rodzaju pomieszczeniach narażonych na bezpośredni kontakt z wodą.

Wymagane parametry techniczne zastosowanych drzwi wewnętrznych basenowych:

- 1) ościeżnica stalowa dwustronnie ocynkowana lub aluminiowa,
- 2) pokrycie skrzydła drzwiowego: pokrycie HPL o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne lub wysokiej klasy laminat poliestrowy wzmocniany włóknem szklanym,
- 3) rama konstrukcyjna skrzydła drzwiowego: wykonana z odpornego chemicznie i trudno zapalnego tworzywa lub aluminium,
- 4) wypełnienie skrzydła drzwiowego: płyta z twardej pianki poliuretanowej lub piana poliuretanowa,
- 5) zamek ze stali nierdzewnej na klucz zwykły,
- 6) klamka ze stali nierdzewnej,
- 7) kolor: RAL 6021 lub inny uzgodniony z inwestorem,
- 8) posiadają Atest Higieniczny do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

## **6. Stolarka okienna**

Okna zewnętrzne należy wykonać z kształtowników z wysokoudarowego PCV w kolorze białym z nawiewnikami naramowymi (nawiewnik naramowy sterowany mechanicznie) w górnej części okna, profil okienny min. 5-komorowy o głębokości min 70 mm (parametry minimalne) wzmocniony kształtownikiem ze stali ocynkowanej, szklenie: szyba zespolona ze szkła Termofloat 16x4x4 mm. Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U_w \leq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K. Okno O3 ze szprosami. Parapety wewnętrzne (2 szt. do okien O3) z konglomeratu marmurowego gr. 2cm.

Okienko informacyjne otwieralne należy wykonać z profili aluminiowych ciepłych malowanych proszkowo w kolorze RAL 6021(lub innym uzgodnionym z inwestorem), szklenie: szyba zespolona ze szkła Termofloat 16x4x4 mm. Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U_w \leq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K. Parapet wewnętrzny z konglomeratu marmurowego gr. 2cm.

Ościeża okien po demontażu istniejących okien należy oczyścić z pyłu i zanieczyszczeń, ewentualne ubytki ściany lub tynku uzupełnić.

Nowe okna montować na dyble lub kotwy metalowe. Kotwy mocować w poziomie co najmniej dwoma elementami mocującymi do ściany i dwoma do ościeżnicy. Rozstaw elementów montażowych nie powinien przekraczać 70cm, przy czym element mocujący

bezwzględnie powinien znajdować się w pobliżu zawiasów. Szczeliny izolować za pomocą pianki poliuretanowej.

Przy montażu okien o dużych gabarytach, stosować rozpory poziome i pionowe w celu zabezpieczenia elementów ościeżnicy przed ewentualnym odkształceniem pod wpływem działania pianki poliuretanowej. Po utwardzeniu się pianki i usunięciu jej nadmiaru przystąpić do obróbki ościeży, pamiętając o wcześniejszym zabezpieczeniu okuć przed zabrudzeniem zaprawą tynkarską. Uszczelnić silikonem miejsca styku okna z murem wzdłuż całego obwodu od strony wewnętrznej i zewnętrznej.

Wykończenie ościeży wewnątrz tynkiem kat. III malowanym na kolor dopasowany do istniejącej kolorystyki wewnątrz pomieszczeń.

Aby zapewnić dopływ powietrza oraz jego wymianę w budynku należy zamontować w każdym wymienianym oknie nawiewniki naramowe (nawiewnik naramowy sterowany mechanicznie) w górnej części okna.

Uwagi:

**Dokładne wymiary istniejących otworów okiennych sprawdzić na budowie przed zamówieniem nowej stolarki okiennej.**

**Szczegółowy wykaz okien przeznaczonych do wymiany został przedstawiony w zestawieniu stolarki.**

## **7. Roboty murowe i tynkarskie**

Otwory drzwiowe po dotychczasowych drzwiach wewnętrznych należy zamurować bloczkami gazobetonowymi na zaprawie cementowo-wapiennej.

Na nowowymurowanym murze oraz na ościeżach drzwi i okienka informacyjnego należy wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat. III.

W trakcie wykonywania tynków na ościeżach należy wzmocnić narożniki wypukłe kątownikami aluminiowymi perforowanymi.

## **8. Układanie terakoty i glazury**

We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych do remontu należy wykonać nowe posadzki z płytek gres o antypoślizgowości wg DIN min. R9. Jedynie w Holu głównym zostanie zachowana istniejąca posadzka. W Holu głównym należy wykonać opaskę z płytek gres o szerokości 15cm wzdłuż ścian oraz posadzkę w progach otworów drzwiowych.

W każdym pomieszczeniu należy wykonać cokoliki z płytek gres jak posadzka.

W przedsiönku należy wykonać obniżenie posadzki o 23mm, tj. o grubość maty (wycieraczki) gumowej ażurowej o wymiarach 150x150cm. Wykończenie krawędzi zagłębienia przy użyciu kątownika aluminiowego 25x25x2mm. Po wykonaniu prac należy ułożyć matę o gr. 23 mm z gumy z dodatkiem kauczuku.

### **Warunki techniczne wykonania glazury i terakoty**

- 1) Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich,
- 2) Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łąty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm grubości. Czas po którym możemy naklejać płytki to 5godz na każdy nałożony cm grubości,
- 3) Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg PN-EN 12004:2002/A1:2003 o przyczepności  $\geq 1,0\text{N/mm}^2$ . Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta,
- 4) Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek,
- 5) Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

### **9. Warunki techniczne wykonania robót malarskich**

- 1) Przygotowanie podłoża – wykonanie gładzi gipsowej i roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń,
- 2) Przed wykonaniem gładzi gipsowej ze starych tynków należy zeskrobać stare farby do powierzchni tynku,
- 3) Na wszystkich tynkach przed malowaniem należy wykonać gładź gipsową jednowarstwową gr. 3mm z gipsu szpachlowego,
- 4) Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe, mocne, czyste i suche,
- 5) Malowanie przygotowanych tynków farbami lateksowymi 2x z gruntowaniem powierzchni. Powłokę malarską wykonać farbą lateksową wg karty technicznej wyrobu opracowanej



przez producenta farby. Farbę można nanieść wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Uwaga: przed malowaniem należy uzgodnić kolor farby z inwestorem. Kolor farby powinien być dostosowany do koloru stolarki wewnętrznej drzwiowej.

### **10. Sufit podwieszany**

W pomieszczeniach Przedسیونka i Holu głównego należy wykonać sufit podwieszany systemowy. Konstrukcja nośna wykonana ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo (kolor biały). Płyty wykonane z wełny szklanej lub mineralnej. Kolor płyt biały. Powierzchnia licowa pokryta powłoką białą. Płyty o wymiarach 600 x 600 mm. Grubość płyty min 15 mm. Konstrukcja E T15.

W suficie podwieszanym należy zamontować oprawy wpuszczane LED przeznaczone do montażu w kasetonowych sufitach podwieszanych o module 600 x 600mm.

### **11. Instalacja elektryczna**

W ramach prowadzonych robót budowlanych należy również przeprowadzić remont instalacji elektrycznej wewnętrznej w remontowanych pomieszczeniach. W zakres robót elektrycznych wchodzi następujące prace:

- 1) demontaż istniejących opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i wyłączników,
- 2) demontaż istniejących przewodów elektrycznych natynkowych od tablicy rozdzielczej znajdującej się w Przedسیونku do demontowanych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i wyłączników,
- 3) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej podtynkowej w miejsce wcześniej zdemontowanej (ponad sufitem podwieszanym instalacja natynkowa),
- 4) montaż nowego osprzętu elektrycznego: opraw LED, gniazd wtykowych i wyłączników.

Wykonując nową instalację elektryczną wewnętrzną podtynkową należy zachować podział na dotychczasowe obwody, a mianowicie:

- 1) obwód 1 – obwód oświetleniowy (hol główny + strona męska + siłownia)
- 2) obwód 3 – obwód gniazd wtykowych (pomieszczenie szatni)
- 3) obwód 4 – obwód gniazd wtykowych (hol główny)
- 4) obwód 6 i 7 - obwód oświetleniowy (strona damska)
- 5) obwód 8 – obwód oświetleniowy (przedسیونek, pokój personelu)

Nową instalację elektryczną wewnętrzną należy wykonać jako podtynkową (ponad sufitem podwieszanym instalacja natynkowa). Instalację oświetleniową wewnętrzną i gniazd wtykowych 230V należy wykonać przewodem kabelkowym typ YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> w/t, na napięcie izolacji 750V, z zastosowaniem osprzętu w/t 10A 250V. Wysokość mocowania wyłączników od posadzki - 1,4 m, wysokość mocowania gniazd wtykowych od posadzki – 0,40 m. W remontowanych pomieszczeniach należy zastosować wyłączniki podwójne, do

oświetlenia schowków przy pomieszczeniu personelu i administracji, do oświetlenia łazienek przy holu głównym oraz do oświetlenia zewnętrznego (nad wejściem głównym) należy zastosować wyłączniki pojedyncze.

Przy wykonywanym remoncie instalacji elektrycznej należy zamontować jednolity osprzęt w/t, jednego producenta, w kolorze zbliżonym do koloru ścian (nie białym), w ilości:

- 1) Przedśionek – 1 wyłącznik pojedynczy (oświetlenie zewnętrzne), 1 wyłącznik podwójny (oświetlenie przedśionka)
- 2) Hol główny – 1 wyłącznik podwójny (oświetlenie holu), 2 wyłączniki pojedyncze (oświetlenie łazienek), 4 gniazda wtykowe podwójne z bolcem uziemiającym,
- 3) Pokój personelu – 1 wyłącznik pojedynczy (oświetlenie schowka), 1 wyłącznik podwójny (pokoju), 2 gniazda wtykowe podwójne z bolcem uziemiającym,
- 4) Pokój administracyjny – 1 wyłącznik pojedynczy (oświetlenie schowka), 1 wyłącznik podwójny (pokoju), 2 gniazda wtykowe podwójne z bolcem uziemiającym.

Przewód natynkowy zasilający tablicę rozdzielczą znajdującą się w Przedśionku należy umieścić w bruździe ściany w rurze osłonowej i zatynkować.

Przewody sygnalizacji czujnika gazu (światlna + akustyczna) znajdujące się na tynku należy umieścić w rurze osłonowej w bruździe ściany i zatynkować.

W ramach prowadzonych robót elektrycznych należy także doprowadzić zasilenie do oprawy oświetleniowej w schowkach (przy pomieszczeniu personelu i administracji), do oprawy oświetleniowej w dwóch łazienkach przy holu głównym oraz do oprawy oświetlenia zewnętrznego (nad wejściem głównym) oraz zamontować tam oprawy oświetleniowe. Oprawa oświetleniowa nad wejściem głównym – oprawa LED z czujnikiem ruchu, oprawa w schowkach i w łazienkach z żarówką LED z trzonkiem E27.

W suficie podwieszanym należy zamontować oprawy wpuszczane LED przeznaczone do montażu w kasetonowych sufitach podwieszanych o module 600 x 600mm. W Przedśionku należy zamontować 2 szt. opraw, natomiast w Holu głównym 4 szt. opraw, np. opraw OREGA LINX 50B.

Wymagania minimalne stawiane oprawom LED w sufitach podwieszanych:

- 1) zasilanie: napięciem sieciowym 230V/50Hz,
- 2) klosz: mleczny (opalizujący),
- 3) obudowa: z blachy stalowej, malowana proszkowo,
- 4) elektroniczny układ zasilający moduły z diodami LED,
- 5) wersja kolorystyczna: biała,
- 6) barwa światła: ciepła biel (ok. 3000K),
- 7) strumień świetlny min 3000 lm.

W pomieszczeniu administracyjnym i w pomieszczeniu personelu należy zamontować po 2 szt. opraw LED, np. lampa sufitowa FINNIAN z ciepłobiałymi diodami LED i aluminiową ramą. Razem 4 szt. Wymagania minimalne stawiane oprawom LED:

- 1) aluminiowa rama,
- 2) moc oprawy max 25W, strumień świetlny min 1900 lm,
- 3) barwa światła: ciepła biel (ok. 3000K).

## **12. Instalacja centralnego ogrzewania**

W remontowanych pomieszczeniach należy przeprowadzić wymianę istniejących grzejników żeliwnych członowych centralnego ogrzewania na nowe grzejniki stalowe płytowe. W zakres robót remontowych wchodzi następujące prace:

- 1) demontaż istniejących grzejników żeliwnych c.o. - 4 szt.
- 2) demontaż rur stalowych odpowietrzających przy demontowanych grzejnikach,
- 3) zamurowanie wnęki pod grzejnik w PrzedSIONKU (likwidacja grzejnika w PrzedSIONKU),
- 4) schowanie rur zasilających grzejniki w wykutych bruzdach w ścianie w izolacji z pianki poliuretanowej,
- 5) montaż nowych grzejników stalowych płytowych z ręcznymi zaworami odpowietrzającymi, służącymi do odpowietrzania grzejników, fabrycznie (na stałe) zainstalowanymi wewnątrz grzejnika – 3 szt.,
- 6) montaż zaworów termostatycznych z głowicą – 3 szt.

W pokoju administracyjnym oraz w pokoju personelu należy zamontować grzejniki stalowe dwupłytowe o wymiarach 550x1200mm, elementy grzewcze z konwektorami, osłony z boku w wersji stalowej, osłona górna stalowa typu grill, z wbudowanym odpowietrznikiem. Moc w W dla temp 70/55/20 – min. 1523W.

W holu głównym należy zamontować grzejnik stalowy trzy płytowy o wymiarach 900x500mm, elementy grzejne z elementami konwekcyjnymi, osłony z boku w wersji stalowej, pokrywa górna w wykonaniu stalowym ażurowa, z wbudowanym odpowietrznikiem. Moc w W dla temp 70/55/20 – min. 1286W.

W celu zmniejszenia kosztów ogrzewania należy przy każdym grzejniku zamontować zawór termostatyczny z głowicą. Ta bowiem armatura sterująca pozwala na optymalne wykorzystanie ciepła dostarczanego przez czynnik grzewczy dopływający do grzejników w sposób optymalny bez zbędnych strat.

Zawory termostatyczne z głowicą należy zamontować tylko w pozycji poziomej.

Należy zamontować zawory termostatyczne z głowicą, z czujnikiem wbudowanym, o zakresie proporcjonalności 2K.

Ilość zaworów termostatycznych z głowicą przeznaczonych do montażu - 3 szt.

### 13. Instalacja wentylacji mechanicznej

W remontowanych pomieszczeniach znajduje się, oprócz wentylacji grawitacyjnej, również wentylacja mechaniczna nawiewna.

Wszystkie kratki wentylacji grawitacyjnej należy zdemontować, a zamontować nowe stalowe, fronty kratek wentylacyjnych metalowych wykonane z blachy kwasoodpornej, natomiast kołnierze mocujące z blachy ocynkowanej. Wymiar wewnętrzny 11x14.5, wymiar zewnętrzny 14x17.5.

Kratki instalacji mechanicznej znajdujące się w pokoju administracyjnym i pokoju personelu również należy zdemontować, a zamontować nowe stalowe, fronty kratek wentylacyjnych metalowych wykonane z blachy kwasoodpornej, natomiast kołnierze mocujące z blachy ocynkowanej. Kratki te dodatkowo muszą być wyposażone w żaluzje, które będą umożliwiały zamknięcie nawiewu wentylacji.

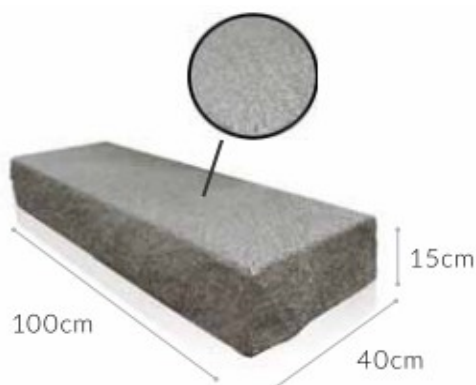
Kratki wentylacyjne na końcach przewodów wentylacyjnych znajdujące się w holu głównym należy zdemontować razem z końcówką przewodu wentylacyjnego. Nowe wywiewy wentylacji mechanicznej należy zamontować w suficie podwieszanym w postaci Anemostatów (2 szt.) wykonanych z blachy stalowej nierdzewnej inox o średnicy 200mm. Zawór ten posiada płynną regulację nawiewanego/wywiewanego powietrza za pomocą obrotowego środkowego dysku. Wybrana szczelina jest ustalana za pomocą nakrętki blokującej. Ramkę montażową Anemostatu, wyposażoną w gniazdo bagnetowe, należy połączyć z istniejącym kanałem wentylacyjnym za pomocą przewodów elastycznych.

### 14. Remont schodów wejściowych zewnętrznych

Istniejące schody zewnętrzne przy wejściu głównym do basenu należy rozebrać, a na ich miejsce wykonać nowe wg załączonego rysunku (rys. Nr 4 – Rzut parteru).

Schody wraz ze spocznikiem należy wykonać o nawierzchni z płyt betonowych prefabrykowanych wibroprasowanych o gr. 7cm w kolorze czarnym.

Jako stopni schodowych należy użyć gotowych prefabrykowanych stopni betonowych o wymiarach 100x40x15cm w kolorze czarnym.



## **INFORMACJI DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(podstawa : ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U.Nr 120, poz.1126)

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

**Budynek Basenu Miejskiego w Pionkach  
ul. Korczaka 4, 26 - 670 Pionki**

**Inwestor oraz jego adres:**

**Gmina Miasto Pionki  
Aleja Jana Pawła II 15, 26 - 670 Pionki**

**Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**

## **CZEŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe
- 2) roboty murarskie
- 3) roboty montażowe
- 4) roboty tynkarskie
- 5) roboty stolarskie
- 6) roboty malarskie
- 7) roboty pomocnicze
- 8) roboty porządkowe

Brak robót wieloobektowych.

Realizowany jest remont 4 pomieszczeń budynku Basenu Miejskiego w Pionkach - według przyjętych technologii i standardów dla tego typu obiektów, decyzji Inwestora oraz Kierownika budowy co do poszczególnych etapów robót, przy zachowaniu wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną. Remont pomieszczeń jest podyktowany poprawieniem funkcjonalności i estetyki remontowanych pomieszczeń.

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone do remontu usytuowane są na parterze budynku Basenu Miejskiego zlokalizowanego przy ul. Korczaka 4 w Pionkach.

Budynek jest wolnostojący.

W pobliżu zlokalizowane są budynki mieszkalne oraz użyteczności publicznej.

### **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Nie występują.

Prace budowlane wykonywane będą wewnątrz budynku. Basen Miejski będzie wyłączony z użytkowania podczas prowadzonych prac remontowych. Miejsce

przewodzenia robót będzie niedostępne dla osób postronnych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICZAS ICH WYSTĄPIENIA:**

W trakcie wykonywania robót, w zakresie wskazanym w p.1 niniejszej informacji, może dojść do wypadku przy pracy.

Z uwagi na rodzaj, zakres i sposób wykonywania przewidywanych robót budowlanych oraz przeszkolenie i przygotowanie fachowe wykonawców i stałego nadzoru na budowie przez kierownika budowy oraz nadzór inwestorski, istnieje małe zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zwiększone prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia następuje w czasie rozładunku i wbudowania materiałów budowlanych w miejscu prowadzonych robót, w szczególności przy wykonywaniu prac z rusztowań bądź drabin przestawnych.

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Warunkiem spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych jest przeszkolenie wszystkich pracowników na stanowiskach pracy, w oparciu o odrębne przepisy, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dobry stan zdrowia potwierdzony aktualnymi badaniami lekarskimi wszystkich pracowników.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:**

Strefy szczególnych zagrożeń nie występują.

Dla prawidłowego przebiegu robót, należy je wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji, przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, roboty realizować zgodnie ze sztuką budowlaną i instrukcjami opracowanymi przez producentów.

Teren prowadzonych robót oznakować tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach.

Teren budowy oraz miejsca składowania materiałów powinny być uporządkowane i zapewniać łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Należy przestrzegać ogólnych zasad bhp określonych Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z dn.23.10.1997r.) oraz innych przepisów pokrewnych takich jak Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z dn.15.10.2001r.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn.19.03.2003r.), a w nim w szczególności rozdział 8 „Rusztowania i pomosty robocze”.