

# Projekt

wymiany płytek ceramicznych na ścianach  
pomieszczenia basenu pływackiego w budynku

**Basenu Miejskiego w Pionkach**

Lokalizacja: 26-670 Pionki, ul. Korczaka 4

Nr ew. działki 1600/7

Investor: **Gmina Miasto Pionki**

**Aleja Jana Pawła II 15, 26 – 670 Pionki**

	mgr inż. Piotr Stolarski upr. bud. Nr MAZ/0181/POOK/12
--	---

**Pionki, kwiecień 2016**

## **Teczka zawiera:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Opis techniczny.

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Rysunek Nr 1 - Orientacja Skala 1 : 10.000
2. Rysunek Nr 2 - Plan sytuacyjny Skala 1:500
3. Rysunek Nr 3 – Kolorystyka układania płytek ceramicznych

## **Opis techniczny**

### **1. Dane ogólne**

Tematem niniejszego opracowania jest remont pomieszczenia basenu pływackiego w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach przy ul. Korczaka 4 w Pionkach.

Adres inwestycji: 26-670 Pionki, ul. Korczaka 4, Nr ew. działki 1600/7

Inwestor: Gmina Miasto Pionki, ul. Aleja Jana Pawła II 15, 26 – 670 Pionki.

### **2. Podstawa opracowania**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana budynku Basenu Miejskiego wykonana w sierpniu 2003r.
- 1.3. Dodatkowe własne pomiary inwentaryzacyjne, oględziny i dokumentacja fotograficzna
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

### **3. Dane techniczno - użytkowe istniejącego budynku**

#### **3.1. Opis i funkcja budynku.**

Budynek o złożonej funkcji architektonicznej, parterowy, wielopomieszczeniowy, z dachem wielospadowym. Wybudowany w 1938 roku pełnił funkcję łaźni miejskiej. Obecnie budynek wyposażony jest w basen kąpielowy o wym. 20m x 6m. Pozostałe pomieszczenia to zaplecze basenu umożliwiające jego właściwe funkcjonowanie. Są to szatnie z natryskami (męskie i damskie), sala treningowa, pokoje ratowników, pomieszczenia administracyjne i gospodarcze.

#### **3.2. Dane techniczne obiektu.**

Charakterystyka budynku:

- budynek o wymiarach w planie: 30,87m x 30,16m
- powierzchnia zabudowy: 675 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 558 m<sup>2</sup>
- kubatura – 7742 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji naziemnych: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

### **3.3. Wyposażenie budynku w instalacje**

- instalacja wod.-kan.
- instalacja centralnego ogrzewania wraz z własną kotłownią gazową zlokalizowaną w piwnicy budynku
- instalacja gazowa – kotłownia gazowa zrealizowana w latach 1997-1998
- instalacja elektryczna
- instalacja telefoniczna
- instalacja wentylacji mechanicznej

### **4. Zakres prac remontowych**

Niniejsze opracowanie obejmuje przeprowadzenie prac remontowych w pomieszczeniu basenu pływackiego w budynku Basenu Miejskiego w Pionkach przy ul. Korczaka 4 w Pionkach.

Do podstawowych prac remontowych należy:

- 1) zamurowanie 2 otworów drzwiowych,
- 2) skucie istniejących płytek ceramicznych na ścianach pomieszczenia basenu pływackiego oraz tynku wewnętrznego do wysokości układania nowych płytek ceramicznych,
- 3) malowanie powierzchni ścian powyżej wysokości płytek oraz powierzchni sufitu,
- 4) wymiana instalacji elektrycznej natynkowej na instalację podtynkową,
- 5) wymiana osprzętu instalacji elektrycznej, w tym opraw na oprawy LED.

### **5. Roboty murowe i tynkarskie**

Otwory drzwiowe po dotychczasowych dwóch skrajnych drzwiach wewnętrznych, prowadzących do nieczynnych łazienek należy zamurować bloczkami gazobetonowymi na zaprawie cementowo-wapiennej. Przed zamurowaniem drzwi należy przebić istniejące wcześniej otwory drzwiowe, a zamurowane obecnie do pomieszczeń sąsiednich.

Istniejący otwór okienka o wymiarach 60x60cm przy wejściu głównym należy również zamurować bloczkami gazobetonowymi na zaprawie cementowo-wapiennej.

Na nowowymurowanym murze oraz na ościeżach przebitych drzwi należy wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat. III.

W trakcie wykonywania tynków na ościeżach należy wzmocnić narożniki wypukłe kątownikami aluminiowymi perforowanymi.

## **6. Układanie płytek ceramicznych na ścianach**

Przed ułożeniem nowych płytek ceramicznych należy skuć istniejące płytki na ścianach oraz na ościeżach drzwi i okien. Należy również skuć tynk na ścianach do wysokości układania nowych płytek ceramicznych. Skucie tynku dotyczy również ościeży drzwi w miejscach, gdzie nie ma płytek.

Płytki ceramiczne należy układać wg załączonej kolorystyki, do wysokości 400cm. Płytki ceramiczne należy również ułożyć na wszystkich ościeżach drzwi i okien (do wysokości układanych płytek na ścianach). Do projektu przyjęto płytki firmy Ceramika Paradyż Sp. z o.o., ul. Piotrkowska 61, 26-300 Opoczno – seria Inwesta. Płytki matowe i błyszczące o wymiarach 19,8x19,8cm. Można zastosować płytki ceramiczne innego producenta.

Podczas układania płytek ceramicznych należy przewidzieć umieszczenie w ścianie fragmentu starych płytek wraz z informacją o basenie – wg wytycznych inwestora.

Minimalne parametry techniczne zastosowanych płytek ceramicznych: kolory płytek wg załączonej kolorystyki, matowe i błyszczące, płytki do pomieszczeń użyteczności publicznej, wymiar 19,8x19,8cm.

### **Warunki techniczne wykonania glazury**

- 1) Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich,
- 2) Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łąty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm grubości. Czas po którym możemy naklejać płytki to 5godz na każdy nałożony cm grubości,
- 3) Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg PN-EN 12004:2002/A1:2003 o przyczepności  $\geq 1,0\text{N/mm}^2$ . Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta,
- 4) Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek,
- 5) Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić

do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

### **7. Warunki techniczne wykonania robót malarskich**

- 1) Przygotowanie podłoży – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń,
- 2) Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie i równe, mocne, czyste i suche,
- 3) Malowanie przygotowanych tynków farbami lateksowymi 2x. Powłokę malarską wykonać farbą lateksową wg karty technicznej wyrobu opracowanej przez producenta farby. Farbę można nanieść wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Uwaga: przed malowaniem należy uzgodnić kolor farby z inwestorem.

### **8. Instalacja elektryczna**

W ramach prowadzonych robót budowlanych należy również przeprowadzić remont instalacji elektrycznej wewnętrznej w pomieszczeniu basenu pływackiego. W zakres robót elektrycznych wchodzi następujące prace:

- 1) demontaż istniejących opraw oświetleniowych i włączników,
- 2) demontaż istniejących przewodów elektrycznych natynkowych do demontowanych opraw oświetleniowych włączników,
- 3) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej podtynkowej w miejsce wcześniej zdemontowanej,
- 4) montaż nowego osprzętu elektrycznego: opraw LED i włączników.

Wykonując nową instalację elektryczną wewnętrzną podtynkową należy zachować podział na dotychczasowe obwody.

Nową instalację elektryczną wewnętrzną należy wykonać jako podtynkową. Instalację oświetleniową wewnętrzną należy wykonać przewodem kabelkowym typ YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> w/t, na napięcie izolacji 750V, z zastosowaniem osprzętu w/t 10A 250V. Wysokość mocowania wyłączników od posadzki - 1,4 m.

W remontowanym pomieszczeniu basenu pływackiego należy zastosować jeden wyłącznik podwójny, z podziałem oświetlenia na co drugą oprawę oświetleniową.

Do oświetlenia podstawowego pomieszczenia basenu pływackiego należy zamontować 10 szt. opraw LED natynkowych np. opraw CoreLine Surface-mounted firmy Philips, w miejscach dotychczasowych opraw.

Wymagania minimalne stawiane oprawom oświetlenia podstawowego:

- 1) źródło światła: moduł LED
- 2) pobór mocy - max 42 W

- 3) strumień świetlny – min 3690 lm
- 4) temperatura barwowa 4000 K (+/- 10%)
- 5) wskaźnik oddawania barw  $\geq 80$
- 6) zasilacz: wbudowany
- 7) materiał: korpus stal, kolor biały, klosz: poliwęglan
- 8) zakres temperatur pracy: od +10 do +40°C
- 9) napięcie sieciowe 220-240 V / 50-60 Hz

W ramach prowadzonych robót elektrycznych należy także doprowadzić zasilanie do 4 szt. opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (po dwie oprawy na każdej dłuższej ścianie). Przykładem takiej oprawy jest oprawa awaryjna LED ORION 3H SA/A IP65 dwufunkcyjna.

Wymagania minimalne stawiane oprawom oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

- 1) oprawa oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w technologii LED,
- 2) stopień szczelności min IP65
- 3) przeznaczenie oprawy do oświetlania wyjść i wyznaczania dróg ewakuacyjnych w budynkach użyteczności publicznej
- 4) napięcie zasilania: 230 V 50 Hz
- 5) źródło światła: diody LED
- 6) funkcje oprawy: SA – sieciowo-awaryjna
- 7) akumulatory Ni-Cd HT lub Ni-MH HT z czasem autonomii min 3 h, ładowanie max 24 h
- 8) montaż ścienny