**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta Pionki ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego znajdującego się w budynku mieszkalno – usługowym, zlokalizowanym na działce nr 1468/57, położonej w Pionkach przy ul. Radomskiej 3.**

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal użytkowy nr 15 przy ul. Radomskiej 3 o pow. 155,08m2 wraz z przypisanym do lokalu udziałem w wysokości 15508/84740 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste takiej samej ułamkowej części gruntu oznaczonego jako dz. nr. 1468/57. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pionkach prowadzi księgę wieczystą KW Nr: RA2Z/00002588/6, w której w dziale II jako właściciel figuruje Gmina Miasto Pionki.

Opis nieruchomości: lokal użytkowy o pow. 155,08m2 położony na parterze w budynku wielorodzinnym trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1960r. Lokal składa się z wiatrołapu, korytarza, trzech magazynów, sali sprzedaży, biura, pomieszczenia gospodarczego, WC, klatki schodowej, pomieszczenia socjalnego i wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci, ciepła woda użytkowa z bojlera. Lokal po częściowym remoncie – wymienione okna oraz drzwi wejściowe.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa wielorodzinna, w niewielkiej odległości znajdują się punkty handlowo-usługowe.

* **Cena wywoławcza nieruchomości: 230 000,00zł.**

**w tym:**

- cena lokalu 224 000,00zł. ( zw. Z VAT na podstawie art 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług)

- cena udziału w gruncie: 6000,00zł.

* **Wadium: 23 000,00zł. (wniesione w pieniądzu)**

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny udziału w gruncie ustalonej w wyniku przetargu.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata oraz opłaty roczne opodatkowane są wg stawki 23% podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa.

Pierwszy przetarg odbył się: 01.03.2016r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.05.2016r. o godz. 11 00 w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 22.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **19 maja 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postąpień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 23 lub telefonicznie (0-48) 341 42 16.

**BURMISTRZ MIASTA PIONKI**

Pionki, dnia 18.04.2016r. /-/ Romuald Zawodnik