

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej 7.

Do sprzedaży przeznaczone jest: prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/164 o powierzchni 1.8481 ha w tym grunty leśne 1.8446 ha, grunty Bi 0.0035 ha wraz z udziałem 36/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/163, stanowiących drogi wewnętrzne o łącznej pow. 8781 m². Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik p.poż. o poj. 1740 m³ nr inw. 205/00099 oraz część budynku o pow. około 35 m² w stosunku do którego właścicielem nakładów jest osoba fizyczna

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach prowadzi księgi wieczyste Nr: Nr RA2Z/00008104/2, Nr RA2Z/00008243/8, Nr RA2Z/00008180/8.

Właścicielem działki nr 1464/164 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Gmina Miasta Pionki. Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek: nr 1464/31 i nr 1464/163.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 09.09.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 200.000,00 zł. plus 23% VAT od kwoty 220,00 zł.

Grunty leśne i zabudowane zwolnione są z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 i 10a ustawy o VAT.

Wadium: 20.000,00 zł (wniesione w pieniądzu)

Opis nieruchomości: Jest to nieruchomość porośnięta lasem stanowiącym pow. 1.8446 ha, na nieruchomości znajduje się zbiornik p.poż. o poj. 1740 m³ oraz niewielki budynek o pow. ok. 35m² na gruntach Bi o pow. 35m². Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie poprzez drogi wewnętrzne – dz. nr 1464/31 i 1464/163

Przeznaczenie gruntu: tereny: przemysłowe B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się 21.10.2016 r., o godz. 11⁰⁰ w siedzibie UM Pionki przy Al. Jana Pawła II 15 pok. Nr 22. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości w terminie do **18.10.2016 r.** włącznie. Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek Urzędu Miasta nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto UM w Pionkach. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postępień. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 48 341 42 15 i 48 341 42 19.

Pionki, dnia 19.09.2016r.

Burmistrz Miasta Pionki
/-/ Romuald Zawodnik

Z up. BURMISTRZA

Jolanta Samecka-Buczo
ZASTĘPCĄ BURMISTRZA