**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. Poz.1774 ze zm) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 86/2016 z dnia 04.07.2016r., Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość/**Cena nieruchomości** | Informacje dodatkowe |
| Pionki ul. Zwoleńska | 1905/4 | 0,5325 ha | Nieruchomość o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem portierni o konstrukcji murowanej, z dobudowaną częścią biurową oraz drewnianą wiatą. Budynki są w złym stanie technicznym. Działka ogrodzona, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, w pobliżu stacji PKP i Urzędu Gminy. Dostęp do ul. Zwoleńskiej poprzez dz. nr 1905/1, na której w dniu sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa.  Uzbrojenie: działka posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej – w ul. Zwoleńskiej, oraz możliwość podłączenia się do kanalizacji sanitarnej po wykonaniu dwóch studni.  PrzPrzedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Pionki na podstawie KW nr RA2Z/00001075/0. | S, KS, ZN tj: tereny składów i magazynów, tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny zieleni nieurządzonej z możliwością lokalizacji usług komercyjnych | 217 000,00zł.  **220 000,00zł**.  ( zwol. Z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług) | Nabywca ponosi koszty notarialne.  Do ceny nabycia należy doliczyć należność z tytułu ustanowienia służebności przejścia i przejazdu w kwocie 10 600,00zł.+23% VAT. |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **30.09.2016r. do dnia 20.10.2016r.**włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej www. bip.pionki.pl.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 0 48 341 42 16

BURMISTRZ MIASTA PIONKI

Pionki, dnia 29.09.2016r. /-/ Romuald Zawodnik