**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do sprzedaży**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.(t.j. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz Zarządzeniem nr 131/2016 Burmistrza Miasta Pionki z dn. 14.11.2016r. Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do sprzedaży w celu realizacji roszczenia, o którym mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Pionki ul. Radomska |
| Dane nieruchomości | Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako dz. nr 1468/373 o pow. 0,2106ha przylegająca bezpośrednio do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Radomskiej 4. Działka stanowi własność Gminy Miasta Pionki na podstawie KW nr RA2Z/00001242/2. |
| Przeznaczenie nieruchomości | MW- tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego |
| Wartość/Cena nieruchomości | **145 000,00zł. netto**Do ceny nabycia należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.Wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży wynosi 95% |
| Forma zbycia | Tryb bezprzetargowy - realizacja roszczenia, o którym mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.Sprzedaż następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali wg posiadanych udziałów. |

Dane dotyczące sprzedaży udziałów w działce nr 1468/373:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| LP | Nabywcy – właściciele wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Radomskiej 4 | Udział w częściach wspólnych nieruchomości i budynku | Cena udziału w nieruchomości bez uwzględnienia bonifikaty | Cena udziału w nieruchomości po uwzględnieniu 95% bonifikaty |
| 1 | Lokal nr 1 | 7197/57400 | 18180,57 + 23% VAT | 909,03+ 23% VAT |
| 2 | Lokal nr 2 | 7176/57400 | 18127,53 + 23% VAT | 906,38+ 23% VAT |
| 3 | Lokal nr 3 | 7197/57400 | 18180,57+ 23% VAT | 909,03+ 23% VAT |
| 4 | Lokal nr 4 | 7114/57400 | 17970,91+ 23% VAT | 898,54+ 23% VAT |
| 5 | Lokal nr 5 | 7176/57400 | 18127,53+ 23% VAT | 906,38+ 23% VAT |
| 6 | Lokal nr 6 | 7176/57400 | 18127,53+ 23% VAT | 906,38+ 23% VAT |
| 7 | Lokal nr 7 | 7183/57400 | 18145,21+ 23% VAT | 907,26+ 23% VAT |
| 8 | Lokal nr 8 | 7181/57400 | 18140,16+ 23% VAT | 907,00 + 23% VAT |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **18.11.2016r. do dnia 08.12.2016r. włącznie** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej www. bip.pionki.pl.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie pod nr (48) 341 42 16.

Pionki, dnia 15.11.2016r. Burmistrz Miasta Pionki /-/ Romuald Zawodnik