**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do sprzedaży**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.(t.j.z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 118/2016 z dn. 06.10.2016r. Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki i przeznaczonej do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. nieruchomości  [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość/**Cena nieruchomości** | Informacje dodatkowe |
| Pionki ul. Zakładowa | - 1464/392  - udział 9/10 000  w działkach nr: 1464/31,   1464/167,   1464/103,   1464/36,  1464/126  o łącznej pow. 7,4786 ha  - udział 189/10 000 w działkach nr: 1464/382  1464/438  o łącznej pow. 1,4704 ha  - udział 5 000/10 000 w działce nr 1464/393 o pow. 0,0605 ha | 0,4977  udział w drogach  wynosi  0,0648 | Nieruchomość położona w Pionkach przy ul. Zakładowej, dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez drogi wewnętrzne.  Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjno-magazynowym Z-14 o pow. użytk. 766,55m2. , nieogrodzona. Stan budynku oceniony jako średni. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, możliwość podłączenie do sieci kanalizacyjnej  i elektrycznej.  Właścicielem działki nr 1464/392 jest Skarb Państwa,  a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki.  Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr:   1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/382, 1464/438 i 1464/393. | tereny: przemysłowe B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym  i gospodarczym | 225.000,00zł **/ 240.000,00** **zł. + 23% VAT od kwoty**  **9 800,00 zł** | Nabywca ponosi koszty notarialne |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **12.10.2016r. do dnia 02.11.2016r. włącznie** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej www. bip.pionki.pl.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie pod nr (48) 341 42 15   
i (48) 341 42 19.

Pionki, dnia 10.10.2016r. BURMISTRZ MIASTA PIONKI