**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Działając na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.(t.j. z 2016r. poz. 2147) oraz zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 140/2016 z dnia 01.12.2016 r. Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Pionkach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, przeznaczonej do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. nieruchomości  [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość/**Cena nieruchomości** | Informacje  dodatkowe |
| Pionki ul. Zakładowa | 1**.Działka nr 1464/152** | 3,4156 ha | Nieruchomość położona w Pionkach przy ul. Zakładowej, niezabudowana, o regularnym kształcie. Część nieruchomości  o pow. 0,8309 ha jest niezabudowana, w części zadrzewiona, przeznaczona pod zabudowę przemysłową. Część nieruchomości  o pow. 2,5847 ha - grunty leśne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, możliwość podłączenia kanalizacji sanitarnej oraz przyłączenia sieci elektrycznej.  Dostęp nieruchomości do drogi publicznej zapewniony jest przez drogi wewnętrzne oraz poprzez ustanowioną służebność prawa przejścia i przejazdu przez dz.nr 1464/415. W dniu sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność prawa przejścia  i przejazdu przez dz.nr 1464/172.  Właścicielem działki nr 1464/152 jest Skarb Państwa,  a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Gmina Miasta Pionki (KW Nr RA2Z/00008104/2 )  Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126 ( KW Nr RA2Z/00008243/8, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008565/1, RA2Z/000011849/0, RA2Z/00010632/9) . | tereny: przemysłowo-leśne B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym  i gospodarczym | 271.900,00 zł **/  400 000,00** **zł + 23% VAT od kwoty  204 346,29 zł** | Nabywca ponosi  koszty notarialne.  W dniu sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez dz.nr 1464/172 na rzecz każdoczesnego właściciela dz.nr 1464/152 – jednorazowe odszkodowanie z tego tytułu wynosi 600,00 zł + 23 % VAT. |
| 2. udział   67/10 000  w działkach nr: 1464/31, 1464/167,  1464/103, 1464/36, 1464/126  o łącznej  pow. 7,4786 ha stanowiących drogi wewnętrzne |  |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27.01.2017r. do dnia 17.02.2017r. włącznie** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej www. bip.pionki.pl.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Aleja Jana Pawła II nr 15 lub tel.- (48) 341 42 15 i (48) 341 42 19.

Pionki, dnia 26.01.2017 r. BURMISTRZ MIASTA PIONKI

/-/ Romuald Zawodnik