**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Działając na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.(t.j. z 2016r. poz.2147) oraz zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 141/2016 z dnia 01.12.2016 r. Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Pionkach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, przeznaczonej do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. nieruchomości  [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość/**Cena nieruchomości** | Informacje  dodatkowe |
| Pionki ul. Zakładowa | 1. Działka nr 1464/172 | 5,1821 ha | Nieruchomość położona w Pionkach przy ul. Zakładowej,  niezabudowana, o nieregularnym kształcie. Część nieruchomości o pow. 2,2845 ha jako teren niezabudowany,  w części zadrzewiony, przeznaczony pod zabudowę przemysłową. Część nieruchomości o pow. 2,8976 ha - grunty leśne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, możliwość podłączenia kanalizacji sanitarnej oraz przyłączenia sieci elektrycznej. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej zapewniony jest przez drogi wewnętrzne.  W dniu sprzedaży przedmiotowa działka będzie obciążona służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego dz.nr 1464/152.  Właścicielem działki nr 1464/172 jest Skarb Państwa,  a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Gmina Miasta Pionki (KW Nr RA2Z/00008104/2 )  Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126 ( KW Nr RA2Z/00008243/8, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008565/1, RA2Z/000011849/0, RA2Z/00010632/9) . | tereny: przemysłowo-leśne B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy, funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym  i gospodarczym | 418.200,00 zł **/ 560.000,00** **zł. + 23% VAT od kwoty 464 794,00 zł** | Nabywca ponosi  koszty notarialne |
| 2. udział 101/10 000  w działkach nr: 1464/31, 1464/167,  1464/103, 1464/36, 1464/126 o łącznej  pow. 7,4786 ha , stanowiących drogi wewnętrzne |  |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27.01.2017r. do dnia 17.02.2017r. włącznie** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej www. bip.pionki.pl.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Aleja Jana Pawła II nr 15, pok. 21 lub   
tel. (48) 341 42 15 i (48) 341 42 19.

Pionki, dnia 26.01.2017 r. BURMISTRZ MIASTA PIONKI

/-/ Romuald Zawodnik