**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta Pionki ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Pionkach przy ul. Parkowej.**

Do sprzedaży przeznaczone jest:

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Parkowej oznaczonej jako dz. nr 1464/397 o pow. 6586m2  . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pionkach prowadzi księgę wieczystą KW RA2Z/00008104/2, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa oraz Gmina Miasta Pionki jako użytkownik wieczysty.

* **Cena wywoławcza nieruchomości: 400 000,00zł. + 23% VAT**
* **Wadium: 50 000,00zł. (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 1464/397 o pow. 6586m2  położona przy ul. Parkowej w odległości ok. 1 km od centrum. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona siatką oraz stalowymi elementami panelowymi, zalesiona drzewostanem w wieku rębnym (plan urządzania lasu).

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: obiekty oświatowe, tereny przemysłowe, zabudowa wielorodzinna oraz LIDL.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci: energetycznej, wod-kan, gazowej i ciepłowniczej.

Przeznaczenie w MPZP: teren oznaczony symbolami: MW tj. tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego jako przeznaczenie podstawowe. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, komercyjnych, parkingów, garaży oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony

Poprzednie przetargi odbyły się 17.05.2016r. i 02.08.2016r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.10.2016r. o godz. 11 00 w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 22**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **14.10.2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postąpień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 23 lub telefonicznie (0-48) 341 42 16.

**BURMISTRZ MIASTA PIONKI**, Pionki, dnia 16.08.2016r. /-/ Romuald Zawodnik