

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem

przez Gminę Miasto Pionki

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przeznacza się:

- grunt o pow. ok. 30 m² stanowiący część dz. nr 1024/12 przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat. Grunt przeznaczony jest pod kiosk handlowy - ok. 9 m² i grunt wykorzystywany jako ogródek kawiarniany - ok. 21 m². Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu pod kioskiem wynosi 14,55 zł +23%VAT za 1 m² oraz za grunt – ogródek kawiarniany - 5,00 zł + VAT za 1m².

Stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 85/2016 Burmistrza Miasta Pionki z dnia 01.07.2016 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu), nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.

Najemca/Dzierżawca poza czynszem, ponosi opłaty z tyt. podatku od nieruchomości .

Stawka czynszu waloryzowana jest od dnia 1 marca każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, dla roku poprzedniego. Waloryzacja następuje automatycznie bez konieczności zmiany umowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **28.07.2016 roku do 17.08.2016 roku** włącznie, poprzez wywieszenie na ulicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Pionkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pionki.pl>).

Informacje na temat dzierżawy nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 Wydział Gospodarowania Mieniem Gminy pok. 23 lub telefonicznie 48 3414217.

Pionki, 25.07.2016

Burmistrz Miasta Pionki

/-/ Romuald Zawodnik