**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Działając na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.(t.j. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XXIX/187/2016 z dnia 21.06.2016 r. zmienionej uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XXXII/219/2016 z dnia 25.10.2016 r. Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Pionkach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, przeznaczonej
do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. nieruchomości[ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość/**Cena nieruchomości**  | Informacje dodatkowe |
| Pionki ul. Zakładowa  | 1. Działka nr 1464/433 | 1,0202 ha  | Nieruchomość położona w Pionkach przy ul. Zakładowej, dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez drogi wewnętrzne. Nieruchomość zabudowana jest budynkami produkcyjno-magazynowymi Z-62 o pow. użytk. 322,19 m2 i Z-62A o pow. użytk. 426m2., nieogrodzona. Stan budynków oceniony jako zadawalający, po generalnym remoncie. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Na nieruchomości znajdują się nakłady o wartości 194.000,00 zł poniesione przez dzierżawcę. Właścicielem działki nr 1464/433 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki (KW Nr RA2Z/00008104/2 )Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/382, 1464/438 i 1464/384 ( KW Nr RA2Z/00008243/8, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011682/1, RA2Z/000011849/0, RA2Z/00010632/9) . | tereny: przemysłowe B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym | 555.000,00 zł **/ 558.000,00** **zł. + 23% VAT od kwoty 17.000,00 zł**  | Nabywca ponosi koszty notarialne |
| 2a) udział 20/10 000 w działkach nr: 1464/31, 1464/167,  1464/103, 1464/36, 1464/126 o łącznej pow. 7,4786 ha 2b) udział 2819/10 000 w działce nr 1464/384 o pow. 0,1635 ha2c) udział 386/ 10 000 w działkach nr: 1464/382 i 1464/438o łącznej pow. 1,4704 ha | udział w drogach0,1177 ha |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **09.11.2016r. do dnia 29.11.2016r. włącznie** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
 w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej www. bip.pionki.pl.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Aleja Jana Pawła II nr 15 lub tel.- (48) 341 42 15 i (48) 341 42 19.

Pionki, dnia 04.11.2016r. BURMISTRZ MIASTA PIONKI

 /-/ Romuald Zawodnik