

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa przedmiotu zamówienia: **Budowa ulicy wewnętrznej na działce nr 1398 przy ul. Leśnej w Pionkach**

Adres: 26-670 Pionki, rejon ul. Leśnej

Zamawiający: Gmina Miasto Pionki, ul. Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Projekt i budowa ulicy wewnętrznej na działce nr 1398 przy ul. Leśnej w Pionkach

Część opisowa

1. Opis ogólny:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót drogowych związanych z budową ulicy wewnętrznej na działce nr ewid. 1398 w Pionkach.

1.1. W ramach zadania należy:

- dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego;
- wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych;
- opracować dokumentację projektową (projekt budowlano - wykonawczy), który następnie powinien uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego;
- opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, itd. do właściwych organów lub instytucji,
- opracować projekt stałej organizacji ruchu;
- uzyskać decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę umożliwiającą wykonanie robót budowlanych;
- wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano - wykonawczym;
- sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Inwestorowi w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ulicy.

1.2. Stan istniejący

Droga dojazdowa przewidziana do utwardzenia jest drogą gruntową, posiada nawierzchnię utwardzoną żużlem wielkopieczowym.

W granicach pasa drogowego znajdują się urządzenia pod i/lub na ziemne:

- gazociąg wraz z przyłączami
- wodociąg z przyłączami
- kanalizacja sanitarna z przyłączami
- kable telekomunikacyjne z przyłączami
- linia napowietrzna oświetlenia ulicznego

Długość w/w odcinka drogi to ok. 322 m. Należy uwzględnić potrzebę realizacji skrzyżowania z drogą gminną ulicą Leśną (włączenie do drogi gminnej i oznakowanie znakami pionowymi).

1.3. Opis rozwiązania projektowego

Pożądane parametry techniczne drogi:

- 1) - szerokość jezdni 4,0 m (wg MPZP miasta Pionki są to tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem MN)

- kategoria ruchu KR2

Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia (ulica wraz ze zjazdami do posesji):

- roboty ziemne polegające na usunięciu istniejącej nawierzchni i warstwy humusu,
- wykonanie warstwy wzmacniającej podłoże (jeśli zajdzie taka konieczność),
- wykonanie podbudowy,
- ustawienie krawężników i obrzeży,
- ułożenie nawierzchni jezdni i zjazdów z kostki betonowej.

1.4. Orientacyjne wytyczne do projektowania

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawnych,
- projektowany zakres nie powinien wychodzić poza granice pasa drogowego,
- roboty na jezdni muszą być realizowane przy zachowaniu przejezdności (dojazd do posesji mieszkańców, służb ratunkowych i komunalnych).

1.5. Rodzaje robót występujących w części zamówienia

- roboty przygotowawcze, w tym rozbiórkowe (nawierzchnie);
- wykonanie badań gruntu;
- zabezpieczenie lub przebudowa uzbrojenia obcego (sieci telekomunikacyjnej, gazowej, energetycznej itp.) na podstawie uzgodnień z właściwymi właścicielami sieci;
- wykonanie robót budowlanych;
- oznakowanie tymczasowe i docelowe;
- roboty wykończeniowe w tym również zagospodarowanie otoczenia drogi w formie humusowania i wysiania nasion traw.

2. Opis szczegółowy

Program funkcjonalny określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1. Uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania;
2. Przedstawienia koncepcji realizacji robót i ich skróconego zakresu rzeczowego do zaakceptowania przez Zamawiającego;
3. Opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU. Projekt budowlano - wykonawczy musi być uzgodniony z Zamawiającym i opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie;
4. Przygotowania dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę wg wymagań obowiązujących przepisów;
5. Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie wydanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót;
6. Uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
 - a. zatwierdzenia projektu organizacji ruchu docelowego. Projekt stałej organizacji ruchu należy również przedłożyć w formie cyfrowej w formacie (pdf),

- b. uzyskania pozwolenia na budowę,
 - c. zawiadomienia stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
 - d. zawiadomienia innych organów, (np. o wprowadzeniu nowej organizacji ruchu).
7. Zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;
 8. Prowadzenie dziennika budowy;
 9. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót;
 10. Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
 11. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 12. Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania techniczne

3.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp., które wynikać będą z przyjętych rozwiązań projektowych.

3.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni jezdni.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń. Rozwiązania projektowe powinny wynikać z przeprowadzonych badań gruntowych.

3.1.3. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na całym obszarze opracowania przedmiotowego odcinka ulicy. Przy realizacji stosować krawężniki 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem. W ramach zadania należy założyć pierścienie odciążające i/lub wymienić włązy kanalizacji sanitarnej, które będą w obrębie jezdni na włązy bezkolnierzowe.

Z uwagi na brak możliwości odprowadzania wody opadowej z jezdni projektowanej ulicy do kanalizacji deszczowej, odwodnienie drogi należy zaprojektować i wykonać jako powierzchniowe.

3.1.4. Oznakowanie poziome i pionowe

Oznakowanie pionowe docelowe z grupy wielkości znaków małe i średnie z zastosowaniem folii odblaskowej typu 2. Oznakowanie pionowe obejmuje wykonanie nowego oznakowania wynikającego z zatwierdzonej organizacji ruchu docelowego. Wszystkie konstrukcje wsporcze znaków i sygnałów powinny być ocynkowane ogniowo. Dolną część konstrukcji do wysokości 40cm od powierzchni terenu dodatkowo zabezpieczyć przez malowanie farbami lub emulsjami antykorozyjnymi. Sposób mocowania elementów na konstrukcjach ocynkowanych nie może powodować uszkodzeń powierzchni.

3.1.5. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, plantowanie terenu, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszanką traw.

3.1.6. Założenia realizacyjne

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów robót wraz z projektami zabezpieczenia terenu objętego robotami, przy założeniu dojazdu do posesji, położonych przy budowanym odcinku ulicy.

3.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

3.3. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Przygotowanie terenu budowy

- wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektowo-wykonawczą, projekt budowlany, warunki pozwolenia na budowę oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- w przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca robót, należy przewidzieć w cenie oferty przywrócenie ich do stanu zastanego.

4.2. Konstrukcja

Ulica winna posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa. Zamawiający oczekuje wykonania konstrukcji z podbudową betonową C8/10 lub z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wraz ze wzmocnieniem słabego podłoża poprzez wymianę gruntu na piasek stabilizowany cementem.

Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm.

4.3. Instalacje

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt (jeśli zajdzie taka potrzeba).

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową, ewentualne zmiany wymagają zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania tych robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej budowy oraz opracowania zabezpieczeń lub przebudów wynikających z uzgodnień z właścicielami obiektów i sieci których Zamawiający nie jest właścicielem.

Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań projektowych:

Należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i powinny zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki obliczeń konstrukcyjnych;
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, profile, charakterystyczne przekroje, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu - urządzenia obce;
- projekt zagospodarowania terenu;
- przedmiar robót zawierający zestawienie ilościowe robót w porządku technologicznym.

3.2. Materiały do uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska pozwolenie na budowę robót objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy Prawo budowlane. Nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia, a także obowiązkowo zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

3.3. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji i zabezpieczenia placu budowy.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez Zamawiającego.

3.4. Inne ustalenia

- specyfikacje techniczne, konstrukcja nawierzchni i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- grunt pochodzący z prac budowlanych, odpady przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Dz.U.2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999r. Nr 43 poz. 430).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 9.02.2004 r. Nr 19 poz. 177 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2007r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami).

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn. 18 maja w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Ustawa z dnia 20.06.1997 prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2003 r. nr 58. poz. 515 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2003 r. nr 177, poz. 1729).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2003 r. nr 220, poz. 2181).