

**WYPIS I WYRYS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA PIONKI**

Urząd Miasta w Pionkach informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XIII/153/03 z dnia 24.10.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003, działki nr.: 175/2, 86/55, 86/23, 85/11, 84/33, 84/28, 83/22, 81/23, 81/18, 80/11, 79/27, 77/8, 76/24, 76/10, 67/21, 65/15, 64/2, 63/19, 63/9, 62/13, 62/15, 60/6, 60/7, 59/18, 58/21, 58/8, 50/3, 46/14, 41/18, 41/19, 27 i 28 leżą na terenie oznaczonym symbolem KL – pas drogowy ulicy Aleja Jagiellońska ( dawniej Armii Krajowej )

**Tekst planu:**

**§ 38**

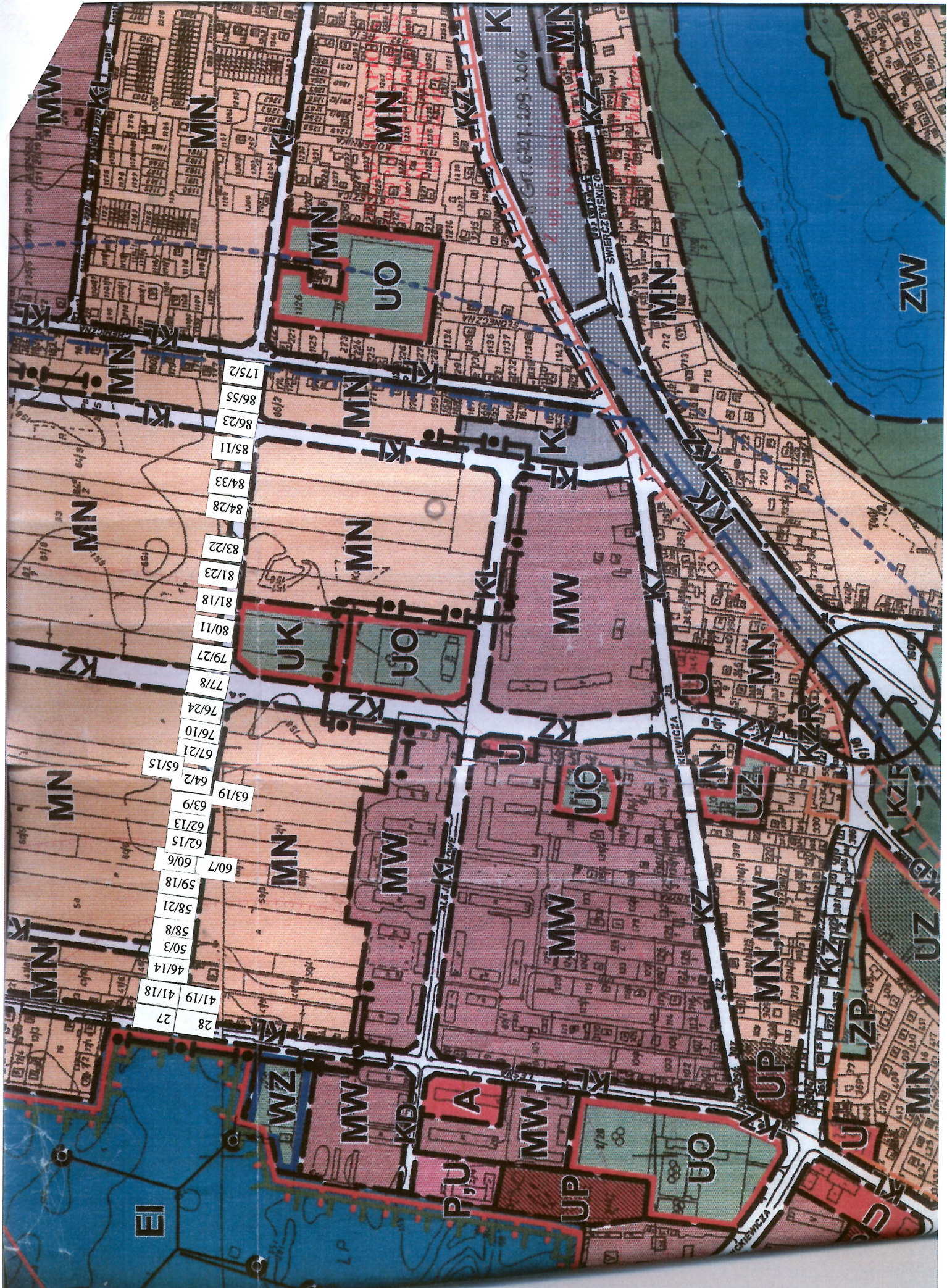
1. Wyznacza się tereny podstawowego układu komunikacyjnego miasta, które stanowią drogi i ulice oznaczone na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD.
- 1.1. Wyznacza się rezerwę terenu pod bezkolizyjny węzeł drogowy dróg zbiorczych oznaczony na rysunku planu symbolem KZR
  - a) do czasu realizacji węzła użytkowanie dotychczasowe.
2. Ustala się przeznaczenie terenów układu komunikacyjnego przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu komunikacji zbiorowej i indywidualnej przeznaczeniem uzupełniającym są:
  - a) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej obsługującej funkcję podstawową i inne funkcje wyznaczone poza pasem drogowym
  - b) ścieżki rowerowe
  - c) zieleń urządzone
- 3.1. Ustala się drogi (ulice), które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KZ.
  - a) ul. Kozienicka - na odcinku od granic miasta (droga wojewódzka Nr 787) do ul. Mickiewicza
  - b) ul. Mickiewicza (droga wojewódzka Nr 787)
  - c) ul. Kolejowa - na odcinku od ul. Zakładowej (droga wojewódzka 787 do ul. Zwoleńskiej przechodząca w drogę powiatową 34428)
  - d) ul. Zwoleńska (droga wojewódzka Nr 692)
  - e) ul. Piłsudskiego (droga wojewódzka Nr 691)
  - f) ul. Radomska (droga powiatowa Nr 34428)
  - g) ul. Żeromskiego (droga powiatowa Nr 34428)
  - h) ul. Wspólna (droga powiatowa Nr 34428)
  - i) ul. Popiełuszki
  - j) ul. Garszwo - na odcinku od ul. Królowej Jadwigi do przejazdu gospodarczego pod torami
  - k) ul. Sienkiewicza
- 3.2. Ustala się parametry techniczne dróg zbiorczych
  - a) linie rozgraniczenia dróg (ulic) - 30 m
  - b) linie zabudowy:
    - dla budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej min. 15 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
    - dla budownictwa jednorodzinnego min. 10 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
  - c) parametry geometryczne przekrojów poprzecznych wg przepisów szczególnych.
- 4.1. Ustala się drogi - ulice, które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.
  - a) ul. Spacerowa (droga powiatowa Nr 34426)
  - b) ul. Polna (droga powiatowa Nr 34426)
  - c) ul. Leśna
  - d) ul. Chemiczna
  - e) ul. Augustowska
  - f) ul. Wesoła
  - g) ul. Królowej Jadwigi

- h) ul. 15-go Stycznia - na odcinku od ul. Kozienickiej do granic miasta  
i) ul. Dębowa  
j) ul. Partyzantów  
k) ul. Guzala  
l) ul. Bohaterów Studzianek  
**ł) ul. Armii Krajowej**  
m) ul. Aleje Lipowe  
n) ul. Garszwo  
o) ul. Zakładowa  
p) ul. Harcerska  
r) ul. Słowackiego  
s) ul. Fabryczna  
t) ul. Zwycięstwa  
u) ul. Kościuszki  
w) ul. Kozienicka ( od ulicy Mickiewicza do ul. 15 Stycznia )
- 4.2. Ustala się parametry techniczne dróg lokalnych  
a) linie rozgraniczenia ulic Królowej Jadwigi, Guzala, Armii Krajowej z planowanymi przedłużeniami min. 20 m  
b) linie rozgraniczenia pozostałych dróg - ulic min. 15 m  
c) linie zabudowy:  
- dla budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej min. 10,0 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy  
- dla budownictwa jednorodzinnego 7 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy  
d) parametry geometryczne przekrojów poprzecznych wg przepisów szczególnych.
- 5.1. Ustala się ulice, które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.  
a) ul. 15-go Stycznia - na odcinku od ul. Kozienickiej w kierunku ul. Mickiewicza  
b) przedłużenie Alei Lipowych w kierunku zachodnim  
c) ul. Polna - na odcinku od ul. Łąkowej do ul. Wspólnej
- 5.2. Ustala się parametry ulic dojazdowych  
a) linie rozgraniczenia min. 10 m  
b) linie zabudowy:  
- dla zabudowy wielorodzinnej i użyteczności publicznej min. 10 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy  
- dla budownictwa jednorodzinnego min. 7 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy  
c) parametry geometryczne wg przepisów szczególnych.
6. Dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczenia wyznaczonych i nie wyznaczonych ulic układu komunikacyjnego w przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych parametrów technicznych, z uwagi na istniejące zainwestowanie i zalesienie oraz zmniejszenie odległości zabudowy od jezdni w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
7. Dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy w intensywnych, trwałych ciągach zabudowy.
8. Realizację ścieżek rowerowych, dopuszczonych ustaleniami planu, prowadzić w oparciu o specjalistyczne opracowanie możliwości ich realizacji, warunki techniczne i ustaleniu kolejności wykonania.  
1) wskazuje się realizację ścieżek rowerowych w pierwszej kolejności na najbardziej atrakcyjnych ciągach turystycznych.
9. Ustala się sukcesywne porządkowanie istniejących ciągów ulicznych i ich otoczenia pod kątem ładu przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
10. Wskazuje się w rysunku planu miejsca lokalizacji bezkolizyjnych przejść drogowych i pieszo-rowerowych z komunikacją kolejową.  
1) wskazanie terenów potrzebnych do realizacji węzła bezkolizyjnego na wysokości ulic Augustowskiej, Zwolenńskiej i ustalenie możliwości jego realizacji oraz terenów dla przejść pieszo-rowerowych nastąpi po wykonaniu specjalistycznego opracowania  
2) realizacja węzła i przejść pieszo-rowerowych może nastąpić bez konieczności dokonania zmian w planie.

GM a/a

Z up. BURNISTEZA MIASIA  
INSPEKTOR

mgr inż. architekt  
Magdalena Abu-Mizer



- 175/2
- 86/55
- 86/23
- 85/11
- 84/33
- 84/28
- 83/22
- 81/23
- 81/18
- 80/11
- 79/27
- 77/8
- 76/24
- 76/10
- 67/21
- 65/15
- 64/2
- 63/19
- 63/9
- 62/13
- 62/15
- 60/7
- 60/6
- 59/18
- 58/21
- 58/8
- 50/3
- 46/14
- 41/19
- 41/18
- 28

SWIETCZESKIEGO

KIEWICZA

SWIETCZESKIEGO

SWIETCZESKIEGO

ZW

EI

P, U

UP

UO

LZP

UZ

MN, MW

UZ

UO

MW

MN

UO

UO

MW

MN

MN

MN

K

A

KB

MW

WZ

K

UP

MN

LZP

UZ

KZR

MN

U

KZ

MN

U

KZ

MN

KZ

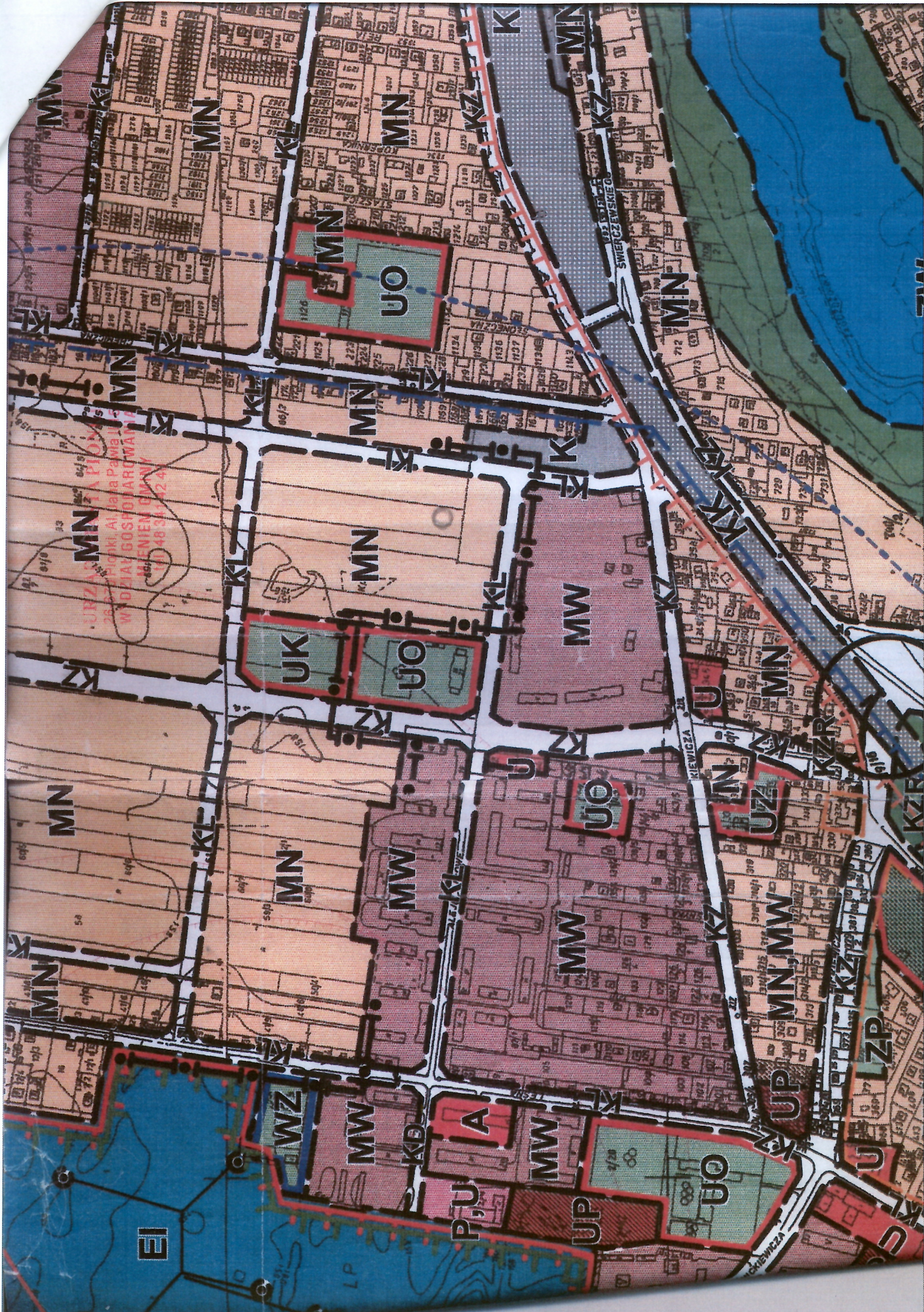
MN

KZ












MN

KZ

MN



LEGENDA

KZR	Tereny rezerwowane pod węzeł drogowy dróg zbiorczych
KD	Ulice dojazdowe
KZ	Drogi, ulice zbiorcze
KL	Drogi, ulice lokalne
K	Tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów
KK	Tereny komunikacji kolejowej
KS	Tereny obsługi komunikacji samochodowej
UZ	Tereny usług zdrowotnych i opieki społecznej
U	Tereny usług komercyjnych
AUC	Tereny koncentracji usług i administracji
UP	Tereny usług publicznych
UO	Tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą
UK	Tereny kultu religijnego
UIS	Tereny usług specjalistycznych
US	Tereny sportu i rekreacji
UT	Tereny wypoczynku i sportu
A	Tereny administracji
P	Tereny produkcji przemysłowej i rzemieślniczej
S	Tereny składów i magazynów
WZ	Tereny gospodarki zaopatrzenia w wodę
NO	Tereny oczyszczalni ścieków
ENO	Tereny urządzeń współpracujących z gospodarką ściekową
EE	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
EI	Tereny elementów infrastruktury technicznej ( ujęcia wody )
MN	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
MW	Tereny budownictwa wielorodzinnego
MR	Tereny mieszkalnictwa rolniczego
ZL	Tereny lasów
ZP	Tereny zieleni urządzonej, parkowej
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
ZC	Tereny cmentarzy
ZD	Tereny ogródków działkowych
R	Tereny upraw polowych
RO	Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy
RLU	Tereny administracji i obsługi urządzeń gospodarki leśnej
ZW	Tereny zbiorników wodnych
	Granice Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	Granice otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	Rezerwat Przyrody „Pionki”
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody żywej
	Pomniki przyrody nieożywionej
	Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Puszczy Kozienickiej”
	Strefa zainteresowania konserwatorskiego
	Strefy techniczne z zakazem zabudowy
	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
B.14- P,ZL	Teren przemysłowo-leśny
	Granice terenów dla których wyznacza się obowiązek sporządzenia planów miejscowych