

Zarządzenie Nr 85 / 2016
Burmistrza Miasta Pionki
z dnia 01 lipca 2016r.

zmieniające Zarządzenie Nr 64/2016 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki

Na podstawie § 29 Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 09 października 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 32 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki Nr 16/2015 z dnia 19.02.2015 roku z późn. zm. zarządzam co następuje :

§ 1. Ulega zmianie § 1, który otrzymuje brzmienie:

„ Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Pionki i nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki :

I. Lokale użytkowe:

L.p	Rodzaj lokalu użytkowego	Jedn. miary	Okres czasu	Teren miejski		Teren przemysłowy
				Strefa I	Strefa II	
1	Lokal produkcyjny	m ²	miesiąc	10,18 zł	8,73 zł	do 100 m ² - 4,83 zł pow. powyżej 100m ² - do 500m ² - 4,24 zł pow. powyżej 500m ² - do 1000m ² - 3,62 zł pow. powyżej 1000m ² - 3,02 zł
2	Lokal usługowy	m ²	miesiąc	14,55 zł	11,63 zł	do 100 m ² - 4,83 zł pow. powyżej 100m ² - do 500m ² - 4,24 zł pow. powyżej 500m ² - do 1000m ² - 3,62 zł pow. powyżej 1000m ² - 3,02 zł
3	Hale i pomieszczenia magazynowe	m ²	miesiąc	5,82 zł	4,36 zł	2,42 zł
4	Lokale handlowo-usługowe	m ²	miesiąc	14,55 zł	11,63 zł	9,28 zł
5	Piwnice	m ²	miesiąc	40% stawki podstawowej najmowanego lokalu	20 % stawki podstawowej najmowanego lokalu	20 % stawki podstawowej najmowanego lokal

II. Grunty miejskie:

L.p	Przeznaczenie terenu	Jedn. miary	Okres czasu	Teren miejski	Teren przemysłowy
1	Pawilony handlowe na targowisku miejskim oraz na terenie Placu Konstytucji 3-go Maja	m ²	miesiąc	14,55 zł	-

2	Pawilony handlowe z wyłączeniem targowiska miejskiego, Placu Konstytucji 3 go Maja i innych obiektów	m ²	miesiąc	pow. do 30m ² - 8,96 zł Pow. powyżej 30m ² do 60m ² - 6,72zł pow. powyżej 60m ² do 90m ² - 4,48zł pow. powyżej 90m ² - 2,24zł	-
3	Ogródki piwne lub kawiarniane	m ²	miesiąc	5,00 zł	-
4	Imprezy widowiskowo rozrywkowe: - cyrk - wesołe miasteczko - inne (koncerty, wystawy, imprezy)	Cały teren	dzień	- 279,93 zł - 76,06 zł - 167,96 zł	-
5	Kioski kolportażowe	m ²	miesiąc	11,20 zł	-
6	Garáže, wiaty garażowe	m ²	miesiąc	2,24 zł	2,31 zł
7	Parkingi, miejsca postojowe	m ²	miesiąc	0,68 zł	0,70 zł
8	Reklamy wolno stojące	m ²	miesiąc	pow. do 5 m ² - 33,59zł/m ² za każdy m ² powyżej 5 m ² - 16,79zł/m ²	16,79 zł
9	Reklama naścienna	m ²	miesiąc	pow. do 5 m ² - 33,59zł/m ² za każdy m ² powyżej 5 m ² - 16,79zł/m ²	16,79 zł
10	Bilbord wyborczy	szt	do miesiąca	350,00 zł	-
11	Drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne i kwiatowe	m ²	rok	0,23 zł	-
12	Obiekty handlowe tymczasowe - do 3m-cy	m ²	dzień	0,40 zł	-
13	Teren na powiększenie nieruchomości z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej oraz z wyłączeniem terenów przyległych do budynków wspólnot mieszkaniowych (zieleń, przejścia, dojścia)	m ²	rok	2,24 zł	2,08 zł
14	Teren przyległy do gruntu wydzielonego pod budynkiem wspólnoty, w celu zapewnienia wspólnocie właściwego korzystania z własności lokali (z wyłączeniem gruntu pod wiaty śmietnikowe)	m ²	rok	0,23 zł	-
15	Teren na powiększenie nieruchomości z przeznaczeniem na działalność gospodarczą	m ²	miesiąc	2,24 zł	0,70 zł

16	Teren przyległy przeznaczony pod działalność gastronomiczną	m ²	miesiąc	5,00 zł	-
17	Teren zajęty pod zabudowę jednorodzinną	m ²	rok	0,46 zł	-
18	Teren do 1 ha przeznaczony pod zabudowę przemysłową, usługową lub magazynową	m ²	miesiąc	1,40 zł	0,70 zł
III. Inne					
1	Za korzystanie z kominów	-	miesiąc	-	3.139,65 zł
2	Maszyny, urządzenia, instalacje itp.	-	miesiąc	Stawka ustalona w drodze negocjacji	Stawka ustalona w drodze negocjacji
3	Korzystanie z powierzchni reklamowych w tablicach informacyjnych Miasta Pionki	m ²	miesiąc	350,00 zł	-
4.	Teren pod wiaty śmietnikowe*	lokal	rok	1,00 zł	-
5.	Korzystanie z powierzchni na dachu	m ²	miesiąc	Stawka ustalona w drodze negocjacji	Stawka ustalona w drodze negocjacji

*- opłata za grunt pod wiatą śmietnikową naliczona będzie od każdego lokalu znajdującego się w budynku danej wspólnoty korzystającej z tej wiaty lub wspólnotach w przypadku korzystania z wiaty śmietnikowej przez więcej niż jedną wspólnotę.”

§ 2. Ulega zmianie § 4, który otrzymuje brzmienie :

„ 4.1 W przypadku złego stanu technicznego budynków i instalacji dopuszcza się możliwość obniżenia miesięcznych stawek czynszu , wymienionych w § 1 pkt 1-5 do 50 % .

4. 2. W przypadku nie prowadzenia działalności gospodarczej w pawilonie handlowym na targowisku miejskim przy ul. Sienkiewicza, a usunięcie jego spowodowałoby pogorszenie warunków techniczno-budowlanych sąsiednich pawilonów dopuszcza się możliwość obniżenia miesięcznych stawek czynszu, wymienionych w § 1. Pkt II-1 o 50 % .”

§ 3. Pozostałe ustalenia zapisane w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Pionki nr 64/2016 z dnia 25 maja 2016 roku pozostają bez zmian.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pionki

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik