

Zarządzenie Nr 110/2016  
Burmistrza Miasta Pionki  
z dnia 16 września 2016r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego ( najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki

Na podstawie § 29 Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2009 r. Nr 203, poz 5753) oraz § 32 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki Nr 16/2015 z dnia 19.02.2015 roku z późn. zm. zarządzam co następuje :

§ 1. Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Pionki i nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki :

I. Lokale użytkowe:

L.p	Rodzaj lokalu użytkowego	Jedn. miary	Okres czasu	Teren miejski		Teren przemysłowy
				Strefa I	Strefa II	
1	Lokal produkcyjny	m <sup>2</sup>	miesiąc	10,18 zł	8,73 zł	do 100 m <sup>2</sup> - 4,83 zł pow. powyżej 100m <sup>2</sup> - do 500m <sup>2</sup> - 4,24 zł pow. powyżej 500m <sup>2</sup> - do 1000m <sup>2</sup> - 3,62 zł pow. powyżej 1000m <sup>2</sup> - 3,02 zł
2	Lokal usługowy	m <sup>2</sup>	miesiąc	14,55 zł	11,63 zł	do 100 m <sup>2</sup> - 4,83 zł pow. powyżej 100m <sup>2</sup> - do 500m <sup>2</sup> - 4,24 zł pow. powyżej 500m <sup>2</sup> - do 1000m <sup>2</sup> - 3,62 zł pow. powyżej 1000m <sup>2</sup> - 3,02 zł
3	Hale i pomieszczenia magazynowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,82 zł	4,36 zł	2,42 zł
4	Lokale handlowo-usługowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	14,55 zł	11,63 zł	9,28 zł
5	Piwnice	m <sup>2</sup>	miesiąc	40% stawki podstawowej najmowanego lokalu	20 % stawki podstawowej najmowanego o lokalu	20 % stawki podstawowej najmowanego lokal

II. Grunty miejskie:

L.p	Przeznaczenie terenu	Jedn. miary	Okres czasu	Teren miejski	Teren przemysłowy
1	Pawilony handlowe na targowisku miejskim oraz na terenie placu Konstytucji 3 Maja	m <sup>2</sup>	miesiąc	14,55 zł	-

2	Pawilony handlowe z wyłączeniem targowiska miejskiego i inne obiekty	m <sup>2</sup>	miesiąc	pow. do 30m <sup>2</sup> - 8,96 zł pow. powyżej 30m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup> - 6,72zł pow. powyżej 60m <sup>2</sup> - 4,48zł	-
3	Ogródki piwne lub kawiarniane: - w sezonie tj. od 1 maja do 30 września - poza sezonem tj. od 1 października do 30 kwietnia	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,00 zł 50 % stawki podstawowej	-
4	Imprezy widowiskowo rozrywkowe: - cyrk - wesołe miasteczko - inne (koncerty, wystawy, imprezy)	Cały teren	dzień	- 279,93 zł - 76,06 zł - 167,96 zł	-
5	Kioski kolportażowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	11,20 zł	-
6	Garaże, wiaty garażowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	2,24 zł	2,31 zł
7	Parkingi, miejsca postojowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,68 zł	0,70 zł
8	Reklamy wolno stojące	m <sup>2</sup>	miesiąc	pow. do 5 m <sup>2</sup> - 33,59zł/m <sup>2</sup> za każdy m <sup>2</sup> powyżej 5 m <sup>2</sup> - 16,79zł/m <sup>2</sup>	16,79 zł
9	Reklama naścienna	m <sup>2</sup>	miesiąc	pow. do 5 m <sup>2</sup> - 33,59zł/m <sup>2</sup> za każdy m <sup>2</sup> powyżej 5 m <sup>2</sup> - 16,79zł/m <sup>2</sup>	16,79 zł
10	Bilbord wyborczy	szt	do miesiąca	350,00 zł	-
11	Drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne i kwiatowe	m <sup>2</sup>	rok	0,23 zł	-
12	Obiekty handlowe tymczasowe - do 3m-cy	m <sup>2</sup>	dzień	0,40 zł	-
13	Teren na powiększenie nieruchomości z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej oraz z wyłączeniem terenów przyległych do budynków wspólnot mieszkaniowych (zieleń, przejścia, dojścia)	m <sup>2</sup>	rok	2,24 zł	2,08 zł
14	Teren przyległy do gruntu wydzielonego pod budynkiem wspólnoty, w celu zapewnienia wspólnocie właściwego korzystania z własności lokali (z wyłączeniem gruntu pod wiaty śmietnikowe)	m <sup>2</sup>	rok	0,23 zł	-
15	Teren na powiększenie nieruchomości z przeznaczeniem na działalność gospodarczą	m <sup>2</sup>	miesiąc	2,24 zł	0,70 zł

16	Teren przyległy przeznaczony pod działalność gastronomiczną	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,00 zł	-
17	Teren zajęty pod zabudowę jednorodziną	m <sup>2</sup>	rok	0,46 zł	-
18	Teren do 1 ha przeznaczony pod zabudowę przemysłową, usługową lub magazynową	m <sup>2</sup>	miesiąc	1,40 zł	0,70 zł
III. Inne					
1	Za korzystanie z kominów	-	miesiąc	-	3.139,65 zł
2	Maszyny, urządzenia, instalacje itp.	-	miesiąc	Stawka ustalona w drodze negocjacji	Stawka ustalona w drodze negocjacji
3	Korzystanie z powierzchni reklamowych w tablicach informacyjnych Miasta Pionki	m <sup>2</sup>	miesiąc	350,00 zł	-
4.	Teren pod wiaty śmietnikowe*	lokal	rok	1,00 zł	-
5.	Korzystanie z powierzchni na dachu	m <sup>2</sup>	miesiąc	Stawka ustalona w drodze negocjacji	Stawka ustalona w drodze negocjacji

\*- opłata za grunt pod wiatą śmietnikową naliczona będzie od każdego lokalu znajdującego się w budynku danej wspólnoty korzystającej z tej wiaty lub wspólnotach w przypadku korzystania z wiaty śmietnikowej przez więcej niż jedną wspólnotę.

§ 2. Granice podziału miasta Pionki na strefy, od których uzależniona jest stawka czynszu dzierżawnego (najmu), w zależności od przeznaczenia gruntu określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do stawek czynszu, o którym mowa w § 1. niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 4. 1 W przypadku złego stanu technicznego budynków i instalacji dopuszcza się możliwość obniżenia miesięcznych stawek czynszu, wymienionych w § 1 pkt 1-5 do 50 %.

4. 2 W przypadku nie prowadzenia działalności gospodarczej w pawilonie handlowym na targowisku miejskim przy ul. Sienkiewicza, a usunięcie jego spowodowałoby pogorszenie warunków techniczno-budowlanych sąsiednich pawilonów dopuszcza się możliwość obniżenia miesięcznych stawek czynszu, wymienionych w § 1.pkt II-1 o 50%.

§ 5. Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 6. Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy ( najmu).

§ 7. Ustalam wysokość bonifikaty do 99 % od stawek czynszu określonego w § 1 dla podmiotów i w sytuacjach określonych w art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21.08. 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.). Wysokość bonifikaty będzie każdorazowo ustalana odrębnym

zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki.

§ 8. Ustalam wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Pionki, w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego ( najmu) dla danej strefy.

§ 9. Bonifikaty i obniżenia stawek czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu mogą stanowić pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( Dz. U. z 2007 roku, Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) .

§ 10. Tracą moc

- Zarządzenie Burmistrza Miasta Pionki Nr 64/2016 z dnia 20.05.2016 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego ( najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki,

- Zarządzenie Burmistrza Miasta Pionki Nr 85/2016 z dnia 01.07.2016 r. zmieniające Zarządzenie Burmistrza Miasta Pionki Nr 64/2016 z dnia 20.05.2016 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego ( najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki, zmienione

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pionki

**BURMISTRZ**  
  
*Romuald Zawodnik*