

Zarządzenie Nr 16/2016  
Burmistrza Miasta Pionki  
z dnia 10.02.2016 r.

W sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki, na potrzeby infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn.zm) art. 11 ust.1, art.13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Lj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm. ) oraz § 29 i § 3 ust. 2 pkt 6 Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 09 października 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 32 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki Nr 16/2015 z dnia 19.02.2015 roku z późn.zm. zarządzam co następuje :

§ 1. Ustalam zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zasady nie obejmują gruntów:

- 1) oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) oddanych w trwały zarząd,
- 3) zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Gminy w odniesieniu do gruntów, objętych niniejszymi zasadami od pkt I do pkt II oraz w zakresie ustanawiania służebności do wszystkich nieruchomości, objętych niniejszymi zasadami pkt III.
- 2) Kierownikowi Wydziału Inwestycji i Ochrony Środowiska w odniesieniu do pozostałych nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, grunty przeznaczone pod drogi oraz ich poszerzenie, w zakresie spraw od pkt I do pkt II niniejszych zasad.

§4. Do spraw wszczętych, co do których nie została dwustronnie podpisana umowa o udostępnieniu nieruchomości, stosuje się niniejsze zarządzenie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Pionki

**BURMISTRZ**

*Romuald Zawodnik*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 16/2016  
Burmistrza Miasta Pionki  
z dnia 10.02.2016 r.

W sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki, na potrzeby infrastruktury technicznej.

I. Gmina Miasto Pionki udostępnia nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasta Pionki na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej w celu budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi poprzez:

1. Zawieranie umów dających inwestorom prawo:
  - a) podjęcie działań administracyjno projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji ( okres bez opłat),
  - b) korzystanie z nieruchomości na czas trwania robót budowlanych w celu realizacji inwestycji ( okres odpłatny).
2. Ustanawianie służebności przesyłu dla przedsiębiorców przesyłowych lub służebności gruntowej dla inwestorów nieposiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych (inne osoby prawne lub osoby fizyczne) po wybudowaniu infrastruktury na okres wskazany przez inwestora.

II. Czasowe udostępnienie nieruchomości lub jej części.

1. Inwestor, zamierzający zrealizować inwestycję liniową na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Pionki, występuje z wnioskiem o zawarcie umowy ( załącznik Nr 1), dającej prawo do podjęcia działań administracyjno – projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji oraz prawo korzystania z nieruchomości na czas trwania robót budowlanych, w celu realizacji inwestycji.
2. Właściciel sieci ( inwestor) przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. Wejście inwestora na grunty stanowiące własność Gminy Miasta, musi być zgłoszone właścicielowi nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych, jednak nie później niż 7 dni przed wejściem w teren. W przypadkach szczególnie uzasadnionych ( np. awarią sieci) dopuszcza się odstępstwa od ww. terminu.
4. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokolarnym udostępnieniu nieruchomości, objętej umową, przez Właściciela ( załącznik nr 2).
5. Zakończenie robót budowlanych powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu nieruchomości oraz oświadczeniem o uporządkowaniu i przywróceniu terenu, na którym była prowadzona inwestycja do stanu pierwotnego ( załącznik nr 3).
6. Wielkość opłaty za udostępnienie gruntów Gminy Miasta Pionki na czas budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu, przy czym minimalna stawka służąca do wyliczenia opłat za okres trwania prac związanych z realizacją inwestycji, którą inwestor zobowiązany jest płacić wynosi 2 zł netto za 1m<sup>2</sup> zajętego terenu za dobę ( każdy niepełny metr<sup>2</sup> ulega zaokrągleniu w górę ), przy czym minimalna opłata wynosi 20 zł netto. Do opłaty, o której mowa wyżej, doliczany jest podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Opłata, za udostępnienie gruntów Gminy Miasta Pionki na czas budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wnoszona jest jednorazowo w terminie określonym w fakturze i na wskazany w niej rachunek bankowy. Fakturę wystawi Właściciel nieruchomości do 14 dni, od dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości.
8. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy nalicza się w formie odszkodowania w wysokości 150% stawki o której mowa w ust. 6, obowiązującej w dacie naliczania odszkodowania, za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

### III. Ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej.

1. Po wybudowaniu infrastruktury technicznej, objętej umową o udostępnienie terenu miejskiego, nie później niż w terminie do 3 miesięcy zakończenia prac budowlanych i protokolarnego zwrotu nieruchomości inwestor, zgodnie z wcześniej złożonym oświadczeniem, winien złożyć wniosek o ustalenie odpłatnej służebności przesyłu (Inwestor posiadający status przedsiębiorcy przesyłowego lub służebności gruntowej - inne osoby prawne lub fizyczne) - (załącznik nr 4).
2. Do wniosku, o którym mowa wyżej, Inwestor dołączy dokumenty umożliwiające ustanowienie służebności, w tym operat szacunkowy, dokumentację geodezyjno-prawną.
3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Pionki ustalone na podstawie operatu szacunkowego, Właściciel sieci uiszcza na podany rachunek Gminy Miasta Pionki najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności.
4. Koszty ustanowienia służebności tj. wszystkie opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy o ustanowienie służebności poniesie właściciel sieci.
5. W razie nie wywiązania się inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności w terminie określonym w pkt 1, Inwestor będzie wnosił na rzecz Gminy Miasta Pionki opłaty miesięczne za trwale umiejscowienie na gruncie urządzeń infrastruktury liniowej podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, począwszy od dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości w wysokości 150 % stawki, o której mowa w pkt II ust. 6, z wnioskiem do Inwestora wystąpi Gmina Miasta Pionki.
6. W sytuacji braku zgody inwestora na ustanowienie odpowiedniej służebności sprawa będzie kierowana na drogę sądową.

Burmistrz Miasta Pionki

**BURMISTRZ**

*Romuald Zawodnik*

.....dnia.....

.....  
( adres wnioskodawcy)

.....  
( telefon wnioskodawcy)

**Burmistrz Miasta Pionki**

**Wniosek  
o udostępnienie nieruchomości**

Wnoszę o zawarcie umowy w sprawie udostępnienia nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów m. Pionki, działka nr .....

Położona w Pionkach przy ul. ....

**1. Dane dotyczące infrastruktury technicznej:**

- 1) cel udostępnienia nieruchomości.....
- 2) Rodzaj urządzenia .....
- 3) Średnica urządzenia .....
- 4) Długość urządzenia .....
- 5) Rodzaj, nazwa i ilość urządzeń towarzyszących .....
- 6) Wyliczona powierzchnia rzutu poziomego urządzenia infrastruktury technicznej :  
..... dł. x ..... szer. = ..... m<sup>2</sup> ( zaokrąglenie do pełnych metrów kwadratowych).
- 7) Powierzchnia terenu niezbędna do realizacji budowy .....

Investor.....

( Imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania, adres siedziby)

NIP:.....PESEL/REGON:.....

**2. Inwestor oświadcza, że:**

- 1) złoży w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych potwierdzonych protokołem zwrotu nieruchomości, wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, ( inwestor posiadający status przedsiębiorcy przesyłowego ) lub służebności gruntowej ( inne osoby prawne lub fizyczne).
- 2) do wniosku dołączy dokumenty umożliwiające ustanowienie służebności przesyłu, w tym operat szacunkowy i dokumentację geodezyjno-prawną.
- 3) Pokryje wszystkie koszty ustanowienia służebności
- 4) W razie nie wywiązania się przez inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, będzie on wносił na rzecz właściciela nieruchomości opłaty miesięczne za trwale umiejscowienie na gruncie urządzeń infrastruktury liniowej podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi począwszy od dnia protokołarnego zwrotu nieruchomości.

Osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu inwestora, umocowana prawnie do zaciągania zobowiązań finansowych w jego imieniu.....

Imię i nazwisko / nazwa, adres zamieszkania/ adres siedziby

.....  
(Podpis inwestora)

Załączniki:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10000 lub 1:500, z zaznaczeniem i podaniem wymiarów planowanej powierzchni rzutu poziomego umieszczanych urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Pełnomocnictwo jeżeli właściciel urządzeń reprezentowany jest przez pełnomocnika lub potwierdzone za zgodność z oryginałem kopia pełnomocnictwa.

.....dnia.....

**Protokół**

**Udostępnienia nieruchomości na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej w celu budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej/ nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi**

W związku z umową nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest czasowe udostępnienie nieruchomości oznaczonej/ych w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i

.....  
Stanowiącej/cych własność Gminy Miasta Pionki, na realizację inwestycji zgodnie z zakresem i parametrami technicznymi zawartymi w umowie.

Pracownik Urzędu Miasta w Pionkach.....

działający w imieniu Właściciela nieruchomości przekazuje.....

.....

a

Investor.....

.....

( imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania/adres siedziby)

Przejmuję ww. nieruchomości/cej z dniem .....do realizacji zadania określonego w umowie.

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

Przejmujący:

.....

.....

.....dnia.....

**Protokół**

**Zwrotu nieruchomości zajętej na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej w celu budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej/ nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi**

W związku z zakończeniem robót budowlanych wynikających z realizacji inwestycji zgodnie z zakresem i parametrami technicznymi opisanymi w umowie nr ..... z dnia..... na nieruchomości/ach oznaczonej/ych w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i .....  
.....  
.....  
.....  
stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.....

jako inwestor .....

( imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania/adres siedziby)

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 kodeksu karnego, oświadczam, że zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... prace budowlane zostały zakończone, a teren będący przedmiotem czasowego udostępnienia nieruchomości, na którym wykonywana była inwestycja został uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego i przekazuje udostępnioną nieruchomość/ci oznaczoną/e w ewidencji gruntów jako działka/i.....

a

pracownik Urzędu Miasta w Pionkach .....  
działający w imieniu właściciela przejmuje z dniem ..... ww. nieruchomość/ści

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

Przejmujący:

.....

.....

Pionki, dnia.....

**BURMISTRZ MIASTA PIONKI**

## WNIOSEK

### o ustanowienie służebności przesyłu / gruntowej

Wnoszę o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego na nieruchomości/ach  
położonych w Pionkach opisanych w umowie Nr ..... z dnia .....

#### 1. Dane właściciela urządzeń:

.....  
.....  
.....  
.....

( imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania/adres siedziby )

NIP: ..... PESEL/REGON:.....

#### 2. Dane dotyczące ustanowienia służebności przesyłu / gruntowej:

- 1). Obręb nr 0001 Pionki
- 2). Działka/i ewidencyjna nr .....  
DZ KW .....  
Położona/e w rejonie ulicy: .....
- 3). Rodzaj urządzenia:.....
- 4). Średnica urządzenia:.....
- 5). Długość urządzenia:.....
- 6). Szerokość strefy  
ochronnej:.....
- 7). Powierzchnia do ustanowienia służebności:.....
- 8). Umieszczenie urządzeń na okres:.....

Załącznik do wniosku ( oryginały ):

1. Mapa zasadnicza z inwentaryzacji przedmiotowego urządzenia
2. Kopia-wyrys mapy ewidencyjnej
3. Informacja z rejestru gruntów
4. Operat szacunkowy
5. Pełnomocnictwo

.....  
( podpis właściciela urządzenia )